



# REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI DELL'IDENTITA' SICILIANA  
DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA

## PARCO ARCHEOLOGICO DI SEGESTA

PATTO PER IL SUD SICILIA 2014/2020

ADEGUAMENTO DEI SERVIZI E RISISTEMAZIONE LOGISTICA ACCOGLIENZA



Unione Europea  
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



### IL DIRETTORE DEL PARCO

Dott.ssa Rossella Giglio

### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Rossella Giglio

### RESPONSABILE DELLA SICUREZZA

Ing. Roberto Sannasardo

### GRUPPO PROGETTAZIONE

Arch. Antonella Ricotta

Geom. Vincenzo Tumminia

Geom. Elisa Rizzo

### STRUTTURA TECNICA ORGANIZZATIVA

Parco Archeologico di Segesta

*Ram*  
*Ram*  
*Antonella Ricotta*  
*Vincenzo Tumminia*  
*Elisa Rizzo*



### - PROGETTO ESECUTIVO -

ELABORATO TECNICO ECONOMICI

Analisi prezzi

|           |      |               | DATA              | NOME        | FIRMA |
|-----------|------|---------------|-------------------|-------------|-------|
|           |      |               | REDATTO           |             |       |
|           |      |               | VERIFICATO        |             |       |
|           |      |               | APPROVATO         |             |       |
|           |      |               | DATA              | <b>TE04</b> |       |
| REVISIONE | DATA | AGGIORNAMENTI | SCALA             |             |       |
|           |      |               |                   |             |       |
|           |      |               | CODICE FILE: TE04 |             |       |

**Descrizione lavorazione**

Sovrapprezzo per piallatura, formazione innesto maschio/femmina e doppia mano di impregnante per l'intera superficie di colore bianco o trasparente a scelta della D.L. ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa in perfetta regola d'arte.

**Analisi del prezzo**

| art.                 | descrizione           | u.m.    | quantità       | prezzo unitario | prezzo totale |
|----------------------|-----------------------|---------|----------------|-----------------|---------------|
| A                    | <b>Mano d'opera</b>   |         |                |                 |               |
|                      | operaio comune        | ora     | 0,15           | 23,8            | 3,57          |
|                      | operaio qualificato   | ora     | 0,15           | 26,46           | 3,969         |
| B                    | <b>Materiali</b>      |         |                |                 |               |
|                      | materiale impregnante | a corpo | 1              | 2,50            | 2,50          |
| C                    | <b>Noleggi</b>        |         |                |                 |               |
| D                    | <b>Trasporti</b>      |         |                |                 |               |
| <b>Totale 1</b>      |                       |         |                |                 | <b>10,04</b>  |
| E                    | <b>Sicurezza</b>      | %       |                |                 | 0,00          |
| <b>Totale 2</b>      |                       |         |                |                 | <b>10,04</b>  |
| F                    | <b>Spese generali</b> | %       | 15,00          |                 | 1,51          |
| <b>Totale 3</b>      |                       |         |                |                 | <b>11,54</b>  |
| G                    | <b>Utile</b>          | %       | 10,00          |                 | 1,15          |
| <b>Prezzo totale</b> |                       |         | <b>Euro/m2</b> | <b>12,70</b>    |               |

**ANALISI NUOVI PREZZI****AN02****Descrizione lavorazione**

Caldana di spessore minimo di 5cm con calcestruzzo leggero strutturale Tipo LecaCLS 1400 premiscelata in sacchi a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento di umidità circa 1% a 30' secondo UNI EN 13055-1), inerti naturali, cemento tipo Portland e additivi. Densità indicativa del calcestruzzo a 28 gg. Circa 1.400 kg/m<sup>3</sup>. Resistenza caratteristica a compressione a 28 giorni determinata su cubetti confezionati a piè d'opera 25 N/mm<sup>2</sup>. Compresa rete elettro saldata D 8 maglia 20 x20 e relativi connettori, come da disegni esecutivi, ancorati alle travi portanti in legno e disposti uno ogni 20 cm per il primo metro partendo dagli appoggi e uno ogni 40 cm nei rimanenti tratti. Compreso telo traspirante e impermeabili al passaggio dell'acqua, da collocare sul tavolato, calcestruzzo alleggerito.

**Analisi del prezzo**

| art.                 | descrizione               | u.m. | quantità       | prezzo unitario | prezzo totale |
|----------------------|---------------------------|------|----------------|-----------------|---------------|
| <b>A</b>             | <b>Mano d'opera</b>       |      |                |                 |               |
|                      | operaio qualificato       | ora  | 1              | 26,46           | 26,46         |
|                      | operaio specializzato     | ora  | 1              | 28,46           | 28,46         |
| <b>B</b>             | <b>Materiali</b>          |      |                |                 |               |
|                      | Calcestruzzo alleggerito  | kg   | 0,05           | 370,00          | 18,50         |
|                      | rete elettro saldata come | kg   | 4              | 2,03            | 8,12          |
|                      | connettori e viti         | cad. | 8              | 1,50            | 12,00         |
|                      | telo traspirante          | ml   | 1              | 3,00            | 3,00          |
| <b>C</b>             | <b>Noleggi</b>            |      |                |                 |               |
| <b>D</b>             | <b>Trasporti</b>          |      |                |                 |               |
| <b>Totale 1</b>      |                           |      |                |                 | <b>96,54</b>  |
| <b>E</b>             | <b>Sicurezza</b>          | %    |                |                 | 0,00          |
| <b>Totale 2</b>      |                           |      |                |                 | <b>96,54</b>  |
| <b>F</b>             | <b>Spese generali</b>     | %    | 15,00          |                 | 14,48         |
| <b>Totale 3</b>      |                           |      |                |                 | <b>111,02</b> |
| <b>G</b>             | <b>Utile</b>              | %    | 10,00          |                 | 11,10         |
| <b>Prezzo totale</b> |                           |      | <b>Euro/m2</b> | <b>122,12</b>   |               |

**Descrizione lavorazione**

Fornitura e posa in opera di lastra ondulata rinforzata per sotto coppo dimensioni 305 x 109 cm a 6 onde di colore standard grigio naturale altezza di circa 6 cm, conformi alla UNI EN 494 e realizzata secondo la direttiva Europea 89/106 sulla Sicurezza dei materiali da costruzione. Compreso di colmi e Cuffia aeratore ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera in perfetta regola d'arte.

**Analisi del prezzo**

| art.                 | descrizione           | u.m. | quantità         | prezzo unitario | prezzo totale |
|----------------------|-----------------------|------|------------------|-----------------|---------------|
| A                    | <b>Mano d'opera</b>   |      |                  |                 |               |
|                      | operaio comune        | ora  | 0,1              | 23,8            | 2,38          |
|                      | operaio qualificato   | ora  | 0,1              | 26,46           | 2,646         |
| B                    | <b>Materiali</b>      |      |                  |                 |               |
|                      | lastra ondulina       | cad. | 1                | 24,00           | 24,00         |
| C                    | <b>Noleggi</b>        |      |                  |                 |               |
| D                    | <b>Trasporti</b>      |      |                  |                 |               |
| <b>Totale 1</b>      |                       |      |                  |                 | <b>29,03</b>  |
| E                    | <b>Sicurezza</b>      | %    |                  |                 | 0,00          |
| <b>Totale 2</b>      |                       |      |                  |                 | <b>29,03</b>  |
| F                    | <b>Spese generali</b> | %    | 15,00            |                 | 4,35          |
| <b>Totale 3</b>      |                       |      |                  |                 | <b>33,38</b>  |
| G                    | <b>Utile</b>          | %    | 10,00            |                 | 3,34          |
| <b>Prezzo totale</b> |                       |      | <b>Euro/cad.</b> | <b>36,72</b>    |               |

## ANALISI NUOVI PREZZI

AN04

## Descrizione lavorazione

Lavori di bonifica, rimozione e smaltimento delle coperture in lastre di cemento amianto. Comprensivo di pratica ASP, predisposizione del cantiere secondo le norme dell'organo competente (vigilante, Asp di Trapani), incapsulamento dei manufatti durante le opere di bonifica per la sicurezza sulla salute, imballaggio in doppio strato di polietilene, etichettati, compreso il trasporto dei rifiuti speciali e T/N in discarica autorizzata e rilascio di collaudi e certificazioni previste dalla normativa vigente e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sostituzione amianto con ondulino.

## Analisi del prezzo

| art. | descrizione  | u.m. | quantità            | prezzo unitario | prezzo totale    |
|------|--|------|---------------------|-----------------|------------------|
| A    | <b>Mano d'opera</b>  |      |                     |                 |                  |
|      | operaio qualificato  | ora  | 60                  | 26,46           | 1587,60          |
|      | operaio specializzato  | ora  | 30                  | 28,46           | 853,80           |
| B    | <b>Materiali</b>   |      |                     |                 |                  |
|      | pratica ASP  | cad  | 1                   | 300,00          | 300,00           |
|      | lavori di bonifica, rimozione e smaltimento, incapsulamento, trasporto discarica autorizzata ecc. sostituzione amianto con ondulino. | mq   | 300                 | 27,00           | 8100,00          |
| C    | <b>Noleggi</b>   |      |                     |                 |                  |
| D    | <b>Trasporti</b>   |      |                     |                 |                  |
|      | <b>Totale 1</b>  |      |                     |                 | <b>10.841,40</b> |
| E    | <b>Sicurezza</b>   | %    |                     |                 | 0,00             |
|      | <b>Totale 2</b>  |      |                     |                 | <b>10.841,40</b> |
| F    | <b>Spese generali</b>  | %    | 15,00               |                 | 1.626,21         |
|      | <b>Totale 3</b>  |      |                     |                 | <b>12.467,61</b> |
| G    | <b>Utile</b>   | %    | 10,00               |                 | 1.246,76         |
|      | <b>Prezzo totale</b>   |      | <b>Euro/a corpo</b> |                 | <b>13.714,37</b> |

**Descrizione lavorazione**

Fornitura e posa in opera di Pozzo perdente in cls prefabbricato, forma cilindrica, completo di coperchio con foro per ispezione, gli anelli presentano fori passanti che permettono la percolazione dell'acqua nel terreno circostante, la dimensione del diam. di 200 cm per un'altezza di 200 cm gli anelli modulari di altezza di 50 cm, autoportanti e sovrapponibili tra loro per permettere il raggiungimento delle quote e capacità necessarie. Compreso il reinterro con ghiaione di cava (spessore di 50 cm misurato dalla base della parete del pozzo alle base parete dello scavo) compreso il riempimento con mista naturale di cava, dalla base e per tutta l'altezza del pozzo a secondo l'andamento verticale o dello sviluppo della scarpa a 45°; compreso altresì ogni onere per il collegamento alle tubazioni ed ogni altra opera accessoria, predisposizione dell'innesto per i tubi in entrata ed uscita secondo le quantità necessarie; reinterro con terra proveniente dal cantiere fino alla quota stabilita. Le modalità costruttive secondo le disposizioni del ministero dei lavori pubblici 4 Febbraio 1977, criteri, metodologie e norme per la tutela delle acque dall'inquinamento. Tutti gli elementi dovranno essere certificati.

**Analisi del prezzo**

| art.     | descrizione           | u.m. | quantità         | prezzo unitario | prezzo totale   |
|----------|-----------------------|------|------------------|-----------------|-----------------|
| <b>A</b> | <b>Mano d'opera</b>   |      |                  |                 |                 |
|          | operaio qualificato   | ora  | 3                | 26,46           | 79,38           |
|          | operaio specializzato | ora  | 3                | 28,46           | 85,38           |
| <b>B</b> | <b>Materiali</b>      |      |                  |                 |                 |
|          | pozzo perdente        | cad. | 1                | 640,00          | 640,00          |
| <b>C</b> | <b>Noleggi</b>        |      |                  |                 |                 |
|          | gru                   | a.c. | 1,00             | 150,00          | 150,00          |
| <b>D</b> | <b>Trasporti</b>      |      |                  |                 |                 |
|          | <b>Totale 1</b>       |      |                  |                 | <b>954,76</b>   |
| <b>E</b> | <b>Sicurezza</b>      | %    |                  |                 | 0,00            |
|          | <b>Totale 2</b>       |      |                  |                 | <b>954,76</b>   |
| <b>F</b> | <b>Spese generali</b> | %    | 15,00            |                 | 143,21          |
|          | <b>Totale 3</b>       |      |                  |                 | <b>1.097,97</b> |
| <b>G</b> | <b>Utile</b>          | %    | 10,00            |                 | 109,80          |
|          | <b>Prezzo totale</b>  |      | <b>Euro/cad.</b> |                 | <b>1.207,77</b> |

## ANALISI NUOVI PREZZI

AN06

## Descrizione lavorazione

Fornitura e posa in opera di una Fossa settica tipo Imhoff, a sezione circolare con elementi prefabbricati, in parte modulari, in calcestruzzo vibro compresso con resistenza caratteristica > 300kg/cm<sup>2</sup>. La fossa deve presentare uno o più coperchi per l'ispezione ed il prelievo periodico dei fanghi. La fossa Imhoff dovrà essere dotata di due vani, uno di sedimentazione primaria ed uno di digestione anarobica dei fanghi. La capacità della fossa deve essere equivalente a 45 abitanti in litri circa 6000 lt. La Imhoff dovrà essere dotata di un bocchettone di sfiato ed i tubi di ingresso e di uscita dovranno essere opportunamente dimensionati e dotati di guarnizione in gomma. Conforme alla Direttiva CEE n° 91/271 del 21/05/91 Decreto legislativo n° 152 del 22/04/06 Norme tecniche ministeriali del 4/02/77. La delibera Ministeriale LL.PP del 4 Febbraio 1977 fornisce le indicazioni dimensionali delle fosse settiche. Qualunque operazione deve essere concordato secondo le indicazioni del responsabile designato dalla D.L.

## Analisi del prezzo

| art.                 | descrizione           | u.m. | quantità         | prezzo unitario | prezzo totale   |
|----------------------|-----------------------|------|------------------|-----------------|-----------------|
| A                    | <b>Mano d'opera</b>   |      |                  |                 |                 |
|                      | operaio qualificato   | ora  | 3                | 26,46           | 79,38           |
|                      | operaio specializzato | ora  | 3                | 28,46           | 85,38           |
| B                    | <b>Materiali</b>      |      |                  |                 |                 |
|                      |                       | a.c. |                  |                 |                 |
|                      | fossa Imhoff          | cad. | 1,00             | 1500,00         | 1.500,00        |
| C                    | <b>Noleggi</b>        |      |                  |                 |                 |
|                      | gru                   | a.c. | 1,00             | 200,00          | 200,00          |
| D                    | <b>Trasporti</b>      |      |                  |                 |                 |
|                      | trasporto             | a.c. |                  |                 |                 |
| <b>Totale 1</b>      |                       |      |                  |                 | <b>1.864,76</b> |
| E                    | <b>Sicurezza</b>      | %    |                  |                 | 0,00            |
| <b>Totale 2</b>      |                       |      |                  |                 | <b>1.864,76</b> |
| F                    | <b>Spese generali</b> | %    | 15,00            |                 | 279,71          |
| <b>Totale 3</b>      |                       |      |                  |                 | <b>2.144,47</b> |
| G                    | <b>Utile</b>          | %    | 10,00            |                 | 214,45          |
| <b>Prezzo totale</b> |                       |      | <b>Euro/cad.</b> | <b>2.358,92</b> |                 |

**Descrizione lavorazione**

Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da movimenti terra eseguiti a mano o in zone disagiate, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m Scariolatura di materiali sciolti per percorsi fino a 50 m

**Analisi del prezzo**

| art.                 | descrizione                                | u.m. | quantità       | prezzo unitario | prezzo totale |
|----------------------|--|------|----------------|-----------------|---------------|
| A                    | <b>Mano d'opera</b><br>operaio qualificato | ora  | 0,8            | 26,46           | 21,168        |
| B                    | <b>Materiali</b>                           |      |                |                 |               |
| C                    | <b>Noleggi</b>                             |      |                |                 |               |
| D                    | <b>Trasporti</b>                           |      |                |                 |               |
| <b>Totale 1</b>      |  |      |                |                 | <b>21,17</b>  |
| E                    | <b>Sicurezza</b>                           | %    |                |                 | 0,00          |
| <b>Totale 2</b>      |  |      |                |                 | <b>21,17</b>  |
| F                    | <b>Spese generali</b>                      | %    | 15,00          |                 | 3,18          |
| <b>Totale 3</b>      |  |      |                |                 | <b>24,34</b>  |
| G                    | <b>Utile</b>                               | %    | 10,00          |                 | 2,43          |
| <b>Prezzo totale</b> |  |      | <b>Euro/m3</b> | <b>26,78</b>    |               |



**Descrizione lavorazione**

Pulizia area cantiere con eliminazione di vegetazione infestante (arborea, arbustiva e rampicante) su pareti murarie e/o su terreno eseguita mediante estirpazione diretta e/o irrorazioni di idonei diserbanti da eseguirsi con cautela, la pulitura da effettuare mediante l'utilizzo di piccoli attrezzi (zappetta, raschietti, piccozze) e/o con macchina falciatrice o decespugliatore a spalla, incluso raccolta e rimozione del materiale vegetativo o/e accumulo in apposite aree indicate dalla D.L. Lavorazione effettuata da personale adeguatamente protetto, a qualsiasi altezza, dette operazioni dovranno essere svolte secondo le indicazioni del responsabile designato della D.L. compreso ogni onere e magistero relativo per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

**Analisi del prezzo**

| art.                 | descrizione           | u.m. | quantità        | prezzo unitario | prezzo totale |
|----------------------|-----------------------|------|-----------------|-----------------|---------------|
| A                    | <b>Mano d'opera</b>   |      |                 |                 |               |
|                      | operaio qualificato   | ora  | 0,1             | 26,46           | 2,646         |
|                      | operaio specializzato | ora  | 0,1             | 28,46           | 2,846         |
| B                    | <b>Materiali</b>      |      |                 |                 |               |
|                      | materiale di consumo  | a.c. | 1               | 1,00            | 1             |
| C                    | <b>Noleggi</b>        |      |                 |                 |               |
|                      | decespugliatore       | ora  | 0,1             | 27,50           | 2,75          |
|                      |                       |      |                 |                 | 0,00          |
| D                    | <b>Trasporti</b>      |      |                 |                 |               |
|                      | trasporto             | a.c. | 1               | 1,00            | 1,00          |
| <b>Totale 1</b>      |                       |      |                 |                 | <b>10,24</b>  |
| E                    | <b>Sicurezza</b>      | %    |                 |                 | 0,00          |
| <b>Totale 2</b>      |                       |      |                 |                 | <b>10,24</b>  |
| F                    | <b>Spese generali</b> | %    | 15,00           |                 | 1,54          |
| <b>Totale 3</b>      |                       |      |                 |                 | <b>11,78</b>  |
| G                    | <b>Utile</b>          | %    | 10,00           |                 | 1,18          |
| <b>Prezzo totale</b> |                       |      | <b>Euro/m2.</b> | <b>12,96</b>    |               |

## ANALISI NUOVI PREZZI

AN09

## Descrizione lavorazione

Fornitura e posa di una vasca in conglomerato cementizio vibrato ad alta resistenza, con struttura scatolare ad unico getto, stagionato. Avente dimensioni: 320x220x260 Capacità 12.000 lt. Caratteristiche della vasca: lo spessore della parete superiore di cm. 11, mentre nella parete inferiore lo spessore di cm 13; sulla base lo spessore di cm. 15. Sono compresi la sigillatura e la frattura per il passaggio dei diaframmi per il passaggio delle tubazioni, le opere per il corretto posizionamento.

Sul bordo superiore un fascione di maggiore spessore largo cm. 30 che funge da cordolo per aumentare notevolmente la resistenza.

Adeguatamente armata con rete elettrosaldata di acciaio del diametro di mm. 6 ogni 15 cm. in verticale e diametro 6/8 ogni 10 cm. in orizzontale, in un unico pannello senza giunzione per tutto lo sviluppo della parete. La rete, rinforzata da anelli di acciaio del diametro di cm 8 e, tra la parete ed il fondo, presenti delle staffe di acciaio del diametro di mm. 8. La soletta di copertura armata con una doppia rete di acciaio del diametro di mm. 6 ogni cm. 20x20 dello spessore di cm. 12, consentendo il transito alle autovetture. La botola con il sistema a tappo di bottiglia, evita l'ingresso di materiali indesiderati nel recipiente. Il manufatto va posto su uno strato di 15 cm. di pietrisco del tipo 12/24.

I serbatoi, all'interno, trattati con uno speciale prodotto bianco "THOROSEAL" che, come da certificati, risulta atossico e idoneo all'uso di liquidi potabili. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare l'opera finita in regola d'arte.

## Analisi del prezzo

| art. | descrizione                     | u.m. | quantità | prezzo unitario | prezzo totale   |
|------|---------------------------------|------|----------|-----------------|-----------------|
| A    | <b>Mano d'opera</b>             |      |          |                 |                 |
|      | operaio qualificato             | ora  | 5        | 26,46           | 132,3           |
|      | operaio specializzato           | ora  | 5        | 28,46           | 142,3           |
| B    | <b>Materiali</b>                |      |          |                 |                 |
|      | materiale per la messa in opera | a.c. | 1        | 100,00          | 100,00          |
|      | vasca idrica                    | cad  | 1        | 1300,00         | 1300,00         |
| C    | <b>Noleggi</b>                  |      |          |                 |                 |
|      | gru                             | a.c. | 1        | 200,00          | 200,00          |
| D    | <b>Trasporti</b>                |      |          |                 |                 |
|      | <b>Totale 1</b>                 |      |          |                 | <b>1.874,60</b> |
| E    | <b>Sicurezza</b>                | %    |          |                 | 0,00            |
|      | <b>Totale 2</b>                 |      |          |                 | <b>1.874,60</b> |
| F    | <b>Spese generali</b>           | %    | 15,00    |                 | 281,19          |
|      | <b>Totale 3</b>                 |      |          |                 | <b>2.155,79</b> |
| G    | <b>Utile</b>                    | %    | 10,00    |                 | 215,58          |

|                             |                  |                 |
|-----------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Prezzo totale</b>        | <b>Euro/cad.</b> | <b>2.371,37</b> |
| <b>ANALISI NUOVI PREZZI</b> |                  | <b>AN10</b>     |

### Descrizione lavorazione

Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione a soffitto/parete IP 40 per emergenza e sicurezza, alimentazione ordinaria 230 V ca da 150 minuti di autonomia, con lampada fluorescente, batteria al piombo, visibilità garantita secondo UNI EN 1838: permanente 2x8 W

### Analisi del prezzo

| art.                 | descrizione                                 | u.m. | quantità | prezzo unitario  | prezzo totale |
|----------------------|---|------|----------|------------------|---------------|
| A                    | <b>Mano d'opera</b>                         |      |          |                  |               |
|                      | operaio qualificato                         | ora  | 0,6      | 26,46            | 15,876        |
|                      | operaio specializzato                       | ora  | 0,6      | 28,46            | 17,076        |
| B                    | <b>Materiali</b>                            |      |          |                  |               |
|                      | cavi di sezione adeguata, tubi D esterno 20 | a.c  | 1        | 40,00            | 40,00         |
|                      | apparecchio di illuminazi cad.              |      | 1        | 210,00           | 210,00        |
| C                    | <b>Noleggi</b>                              |      |          |                  | 0,00          |
| D                    | <b>Trasporti</b>                            |      |          |                  | 0,00          |
| <b>Totale 1</b>      |   |      |          |                  | <b>282,95</b> |
| E                    | <b>Sicurezza</b>                            | %    |          |                  | 0,00          |
| <b>Totale 2</b>      |   |      |          |                  | <b>282,95</b> |
| F                    | <b>Spese generali</b>                       | %    | 15,00    |                  | 42,44         |
| <b>Totale 3</b>      |   |      |          |                  | <b>325,39</b> |
| G                    | <b>Utile</b>                                | %    | 10,00    |                  | 32,54         |
| <b>Prezzo totale</b> |   |      |          | <b>Euro/cad.</b> | <b>357,93</b> |

**Descrizione lavorazione**

Fornitura e posa in opera di Apparecchio a parete 48W led stagno IP65 tipo batten led 0045142 o similari di ultima generazione. Corpo e schermo diffusore opale in policarbonato colore bianco. Attacchi a soffitto/parete in policarbonato colore bianco. Led 48W, temperatura di colore 3000K, flusso luminoso 5060 lumen, tensione di funzionamento 220-240V. Angolo di emissione luminoso 120°. Indice di resa cromatica Ra=80. Rendimento 105 lm/W. Grado di protezione IP65 IK08. Durata media 30.000 ore. Dimensioni max mm: 1253x80x54. Classe d'isolamento II. Completo di ogni altro onere e accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

**Analisi del prezzo**

| art.                 | descrizione                  | u.m. | quantità         | prezzo unitario | prezzo totale |
|----------------------|------------------------------|------|------------------|-----------------|---------------|
| A                    | <b>Mano d'opera</b>          |      |                  |                 |               |
|                      | operaio qualificato          | ora  | 0,5              | 26,46           | 13,23         |
|                      | operaio specializzato        | ora  | 0,5              | 28,46           | 14,23         |
| B                    | <b>Materiali</b>             |      |                  |                 |               |
|                      | minuteria d'uso e consumo    | a.c  |                  |                 | 0,00          |
|                      | Apparecchio a parete 48 cad. |      | 1,00             | 115,00          | 115,00        |
| C                    | <b>Noleggi</b>               |      |                  |                 |               |
| D                    | <b>Trasporti</b>             |      |                  |                 |               |
| <b>Totale 1</b>      |                              |      |                  |                 | <b>142,46</b> |
| E                    | <b>Sicurezza</b>             | %    |                  |                 | 0,00          |
| <b>Totale 2</b>      |                              |      |                  |                 | <b>142,46</b> |
| F                    | <b>Spese generali</b>        | %    | 15,00            |                 | 21,37         |
| <b>Totale 3</b>      |                              |      |                  |                 | <b>163,83</b> |
| G                    | <b>Utile</b>                 | %    | 10,00            |                 | 16,38         |
| <b>Prezzo totale</b> |                              |      | <b>Euro/cad.</b> | <b>180,21</b>   |               |

**Descrizione lavorazione**

Fornitura e posa in opera maniglione antipanico tipo "PUSH BAR" per porta d una sola anta, a 3 punti di chiusura (laterale superiore ed inferiore) manovrato da una barra di comando trasversale in alluminio preverniciato o elettrocolorato scrochi in acciaio piastre per fissaggio maniglioni e scrochi anch'esse in acciaio maniglia completa di fermatura tipo Yale per consentire l'apertura dall'esterno ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

**Analisi del prezzo**

| art.                 | descrizione           | u.m. | quantità         | prezzo unitario | prezzo totale |
|----------------------|-----------------------|------|------------------|-----------------|---------------|
| A                    | <b>Mano d'opera</b>   |      |                  |                 |               |
|                      | operaio qualificato   | ora  | 1,5              | 26,46           | 39,69         |
|                      | operaio specializzato | ora  | 1,5              | 28,46           | 42,69         |
| B                    | <b>Materiali</b>      |      |                  |                 |               |
|                      | maniglione antipanico | cad. | 1                | 155,00          | 155,00        |
| C                    | <b>Noleggi</b>        |      |                  |                 |               |
| D                    | <b>Trasporti</b>      |      |                  |                 |               |
| <b>Totale 1</b>      |                       |      |                  |                 | <b>237,38</b> |
| E                    | <b>Sicurezza</b>      | %    |                  |                 | 0,00          |
| <b>Totale 2</b>      |                       |      |                  |                 | <b>237,38</b> |
| F                    | <b>Spese generali</b> | %    | 15,00            |                 | 35,61         |
| <b>Totale 3</b>      |                       |      |                  |                 | <b>272,99</b> |
| G                    | <b>Utile</b>          | %    | 10,00            |                 | 27,30         |
| <b>Prezzo totale</b> |                       |      | <b>Euro/cad.</b> | <b>300,29</b>   |               |

**ANALISI NUOVI PREZZI****AN13****Descrizione lavorazione**

Smontaggio, pulitura e ricollocazione di pezzi sanitari per disabile dei bagni esistenti, compreso eventuali opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

**Analisi del prezzo**

| art.                 | descrizione                    | u.m. | quantità            | prezzo unitario | prezzo totale   |
|----------------------|--------------------------------|------|---------------------|-----------------|-----------------|
| A                    | <b>Mano d'opera</b>            |      |                     |                 |                 |
|                      | operaio qualificato            | ora  | 16                  | 26,46           | 423,36          |
|                      | operaio comune                 | ora  | 17                  | 23,80           | 404,60          |
| B                    | <b>Materiali</b>               |      |                     |                 |                 |
|                      | Prodotti per pulitura sanitari | a.c. | 1                   | 70,00           | 70,00           |
| C                    | <b>Noleggi</b>                 |      |                     |                 |                 |
| D                    | <b>Trasporti</b>               |      |                     |                 |                 |
| <b>Totale 1</b>      |                                |      |                     |                 | <b>897,96</b>   |
| E                    | <b>Sicurezza</b>               | %    |                     |                 | 0,00            |
| <b>Totale 2</b>      |                                |      |                     |                 | <b>897,96</b>   |
| F                    | <b>Spese generali</b>          | %    | 15,00               |                 | 134,69          |
| <b>Totale 3</b>      |                                |      |                     |                 | <b>1.032,65</b> |
| G                    | <b>Utile</b>                   | %    | 10,00               |                 | 103,27          |
| <b>Prezzo totale</b> |                                |      | <b>Euro/a corpo</b> | <b>1.135,92</b> |                 |

## ANALISI NUOVI PREZZI

AN14

## Descrizione lavorazione

Realizzazione di canaletta in cls non armato, per la raccolta delle acque compresa la collocazione del contro telaio in acciaio zincato a caldo, opere murarie, zanche di ancoraggio, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.  
Esclusa la griglia in acciaio zincato da compensarsi a parte. A mq.

## Analisi del prezzo

| art.                 | descrizione           | u.m. | quantità       | prezzo unitario | prezzo totale |
|----------------------|-----------------------|------|----------------|-----------------|---------------|
| <b>A</b>             | <b>Mano d'opera</b>   |      |                |                 |               |
|                      | operaio qualificato   | ora  | 4              | 26,46           | 105,84        |
|                      | operaio comune        | ora  | 1              | 23,80           | 23,80         |
| <b>B</b>             | <b>Materiali</b>      |      |                |                 |               |
|                      | zanche di ancoraggio  | a.c. | 1              | 5,00            | 5,00          |
|                      | calcestruzzo Rck 25   | kg   | 0,2            | 80,00           | 16,00         |
| <b>C</b>             | <b>Noleggi</b>        |      |                |                 |               |
| <b>D</b>             | <b>Trasporti</b>      |      |                |                 |               |
| <b>Totale 1</b>      |                       |      |                |                 | <b>150,64</b> |
| <b>E</b>             | <b>Sicurezza</b>      | %    |                |                 | 0,00          |
| <b>Totale 2</b>      |                       |      |                |                 | <b>150,64</b> |
| <b>F</b>             | <b>Spese generali</b> | %    | 15,00          |                 | 22,60         |
| <b>Totale 3</b>      |                       |      |                |                 | <b>173,24</b> |
| <b>G</b>             | <b>Utile</b>          | %    | 10,00          |                 | 17,32         |
| <b>Prezzo totale</b> |                       |      | <b>Euro/m2</b> | <b>190,56</b>   |               |

## ANALISI NUOVI PREZZI

AN15

## Descrizione lavorazione

Smontaggio, pulitura e riutilizzo di lavelli esistenti, comprese opere murarie, zanche ad espansione per appoggio mensola in marmo, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.  
La mensola in marmo nuova da compensarsi a parte.

## Analisi del prezzo

| art.                    | descrizione                   | u.m. | quantità         | prezzo unitario | prezzo totale |
|-------------------------|-------------------------------|------|------------------|-----------------|---------------|
| <b>A Mano d'opera</b>   |                               |      |                  |                 |               |
|                         | operaio qualificato           | ora  | 3                | 26,46           | 79,38         |
|                         | operaio comune                | ora  | 2                | 23,80           | 47,60         |
| <b>B Materiali</b>      |                               |      |                  |                 |               |
|                         | zanche di ancoraggio          | a.c. | 1                | 5,00            | 5,00          |
|                         | prodotti per pulitura lavelli | a.c. | 1                | 20,00           | 20,00         |
| <b>C Noleggi</b>        |                               |      |                  |                 |               |
| <b>D Trasporti</b>      |                               |      |                  |                 |               |
| <b>Totale 1</b>         |                               |      |                  |                 | <b>151,98</b> |
| <b>E Sicurezza</b>      |                               |      |                  |                 |               |
|                         |                               | %    |                  |                 | 0,00          |
| <b>Totale 2</b>         |                               |      |                  |                 | <b>151,98</b> |
| <b>F Spese generali</b> |                               |      |                  |                 |               |
|                         |                               | %    | 15,00            |                 | 22,80         |
| <b>Totale 3</b>         |                               |      |                  |                 | <b>174,78</b> |
| <b>G Utile</b>          |                               |      |                  |                 |               |
|                         |                               | %    | 10,00            |                 | 17,48         |
| <b>Prezzo totale</b>    |                               |      | <b>Euro/cad.</b> | <b>192,25</b>   |               |



## ANALISI NUOVI PREZZI

AN16

## Descrizione lavorazione

Sovrapprezzo per sostituzione del miscelatore previsto nella voce di elenco 15.1.5 con miscelatore a pedale esterno, compreso il fissaggio a parete con cartuccia interamente in ottone e con dispositivo anti colpo di ariete, regolatore di portata in uscita e filtro inox in entrata acqua fredda con indicatore blu per il montaggio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito e funzionante.

## Analisi del prezzo

| art.                 | descrizione                  | u.m. | quantità         | prezzo unitario | prezzo totale |
|----------------------|------------------------------|------|------------------|-----------------|---------------|
| A                    | <b>Mano d'opera</b>          |      |                  |                 |               |
|                      | operaio specializzato        | ora  | 2,2              | 28,46           | 62,612        |
| B                    | <b>Materiali</b>             |      |                  |                 |               |
|                      | miscelatore esterno a pedale | cad. | 1                | 113,00          | 113,00        |
| C                    | <b>Noleggi</b>               |      |                  |                 |               |
| D                    | <b>Trasporti</b>             |      |                  |                 |               |
| <b>Totale 1</b>      |                              |      |                  |                 | <b>175,61</b> |
| E                    | <b>Sicurezza</b>             | %    |                  |                 | 0,00          |
| <b>Totale 2</b>      |                              |      |                  |                 | <b>175,61</b> |
| F                    | <b>Spese generali</b>        | %    | 15,00            |                 | 26,34         |
| <b>Totale 3</b>      |                              |      |                  |                 | <b>201,95</b> |
| G                    | <b>Utile</b>                 | %    | 10,00            |                 | 20,20         |
| <b>Prezzo totale</b> |                              |      | <b>Euro/cad.</b> | <b>222,15</b>   |               |

## ANALISI NUOVI PREZZI

AN17

## Descrizione lavorazione

Sovrapprezzo per sostituzione casetta a zaino del vaso igienico con flussometro ai pedale in acciaio inox compreso accessori e minuterie varie, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito e funzionante.

## Analisi del prezzo

| art.                 | descrizione                            | u.m. | quantità         | prezzo        | prezzo totale |
|----------------------|--|------|------------------|---------------|---------------|
| A                    | <b>Mano d'opera</b>                    |      |                  |               |               |
|                      | operaio specializzato                  | ora  | 2,2              | 28,46         | 62,612        |
| B                    | <b>Materiali</b>                       |      |                  |               |               |
|                      | flussometro a pedale in acciaio per wc | cad. | 1                | 140,00        | 140,00        |
| C                    | <b>Noleggi</b>                         |      |                  |               |               |
| D                    | <b>Trasporti</b>                       |      |                  |               |               |
| <b>Totale 1</b>      |  |      |                  |               | <b>202,61</b> |
| E                    | <b>Sicurezza</b>                       | %    |                  |               | 0,00          |
| <b>Totale 2</b>      |  |      |                  |               | <b>202,61</b> |
| F                    | <b>Spese generali</b>                  | %    | 15,00            |               | 30,39         |
| <b>Totale 3</b>      |  |      |                  |               | <b>233,00</b> |
| G                    | <b>Utile</b>                           | %    | 10,00            |               | 23,30         |
| <b>Prezzo totale</b> |  |      | <b>Euro/cad.</b> | <b>256,30</b> |               |

## ANALISI NUOVI PREZZI

AN18

## Descrizione lavorazione

Fornitura e collocazione di ferma porta da parete in nailon (ultramide) diametro 40 mm con respingente ammortizzante in gomma nera della lunghezza di 45 mm, minuterie varie ed ogni altro onere e magistero.

## Analisi del prezzo

| art.                 | descrizione           | u.m. | quantità         | prezzo       | prezzo totale |
|----------------------|-----------------------|------|------------------|--------------|---------------|
| A                    | <b>Mano d'opera</b>   |      |                  |              |               |
|                      | operaio qualificato   | ora  | 0,3              | 26,46        | 7,938         |
| B                    | <b>Materiali</b>      |      |                  |              |               |
|                      | ferma porta da parete | cad. | 1                | 18,00        | 18,00         |
| C                    | <b>Noleggi</b>        |      |                  |              |               |
| D                    | <b>Trasporti</b>      |      |                  |              |               |
| <b>Totale 1</b>      |                       |      |                  |              | <b>25,94</b>  |
| E                    | <b>Sicurezza</b>      | %    |                  |              | 0,00          |
| <b>Totale 2</b>      |                       |      |                  |              | <b>25,94</b>  |
| F                    | <b>Spese generali</b> | %    | 15,00            |              | 3,89          |
| <b>Totale 3</b>      |                       |      |                  |              | <b>29,83</b>  |
| G                    | <b>Utile</b>          | %    | 10,00            |              | 2,98          |
| <b>Prezzo totale</b> |                       |      | <b>Euro/cad.</b> | <b>32,81</b> |               |

## ANALISI NUOVI PREZZI

AN19

## Descrizione lavorazione

Fornitura e collocazione di chiavistello di porta bagno con indicatore libero/occupato materiale colore a scelta della D.L. minuterie varie ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

## Analisi del prezzo

| art.                 | descrizione                  | u.m.            | quantità         | prezzo       | prezzo totale |
|----------------------|------------------------------|-----------------|------------------|--------------|---------------|
| A                    | <b>Mano d'opera</b>          |                 |                  |              |               |
|                      | operaio qualificato          | ora             | 0,35             | 26,46        | 9,261         |
| B                    | <b>Materiali</b>             |                 |                  |              |               |
|                      | chiavistello libero/occupato | indicatore cad. | 1                | 35,00        | 35,00         |
| C                    | <b>Noleggi</b>               |                 |                  |              |               |
| D                    | <b>Trasporti</b>             |                 |                  |              |               |
| <b>Totale 1</b>      |                              |                 |                  |              | <b>44,26</b>  |
| E                    | <b>Sicurezza</b>             | %               |                  |              | 0,00          |
| <b>Totale 2</b>      |                              |                 |                  |              | <b>44,26</b>  |
| F                    | <b>Spese generali</b>        | %               | 15,00            |              | 6,64          |
| <b>Totale 3</b>      |                              |                 |                  |              | <b>50,90</b>  |
| G                    | <b>Utile</b>                 | %               | 10,00            |              | 5,09          |
| <b>Prezzo totale</b> |                              |                 | <b>Euro/cad.</b> | <b>55,99</b> |               |

## ANALISI NUOVI PREZZI

AN20

## Descrizione lavorazione

Fornitura e collocazione di copertura leggera composta da struttura lignea (travi e pilastri) e pannelli in plexiglass opaco, platea di fondazione, compreso gli ancoraggi in acciaio zincato, tirafondi, cuffie in acciaio per collegare le travi in legno ai pialstrini in legno, minuterie varie e opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

## Analisi del prezzo

| art.     | descrizione   | u.m. | quantità       | prezzo unitario | prezzo totale |
|----------|---|------|----------------|-----------------|---------------|
| <b>A</b> | <b>Mano d'opera</b>                                   |      |                |                 |               |
|          | operaio specializzato                                 | ora  | 0,4            | 28,46           | 11,384        |
|          | operaio comune  | ora  | 0,4            | 23,80           | 9,52          |
| <b>B</b> | <b>Materiali</b>                                      |      |                |                 |               |
|          | legno in castagno per travi e p mc                    |      | 0,15           | 700,00          | 105,00        |
|          | calcestruzzo Rck 25                                   | kg   | 0,3            | 80,00           | 24,00         |
|          | Pannelli in pleiglass                                 | m2   | 1              | 20,00           | 20,00         |
|          | acciaio per tirafondi e cuffie e kg zincatura a caldo |      | 2              | 4,50            | 9,00          |
| <b>C</b> | <b>Noleggi</b>  |      |                |                 |               |
| <b>D</b> | <b>Trasporti</b>                                      |      |                |                 |               |
|          | <b>Totale 1</b>                                       |      |                |                 | <b>178,90</b> |
| <b>E</b> | <b>Sicurezza</b>                                      | %    |                |                 | 0,00          |
|          | <b>Totale 2</b>                                       |      |                |                 | <b>178,90</b> |
| <b>F</b> | <b>Spese generali</b>                                 | %    | 15,00          |                 | 26,84         |
|          | <b>Totale 3</b>                                       |      |                |                 | <b>205,74</b> |
| <b>G</b> | <b>Utile</b>  | %    | 10,00          |                 | 20,57         |
|          | <b>Prezzo totale</b>                                  |      | <b>Euro/m2</b> |                 | <b>226,31</b> |

## ANALISI NUOVI PREZZI

AN21

## Descrizione lavorazione

Fornitura e collocazione di copertura dei lavandini esterni con ondulino in plexiglass, compreso telaio in acciaio, zanche di ancoraggio, minuterie varie, opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

## Analisi del prezzo

| art.     | descrizione   | u.m. | quantità            | prezzo unitario | prezzo totale |
|----------|---|------|---------------------|-----------------|---------------|
| <b>A</b> | <b>Mano d'opera</b>                                   |      |                     |                 |               |
|          | operaio qualificato                                   | ora  | 7,5                 | 26,46           | 198,45        |
|          | operaio comune  | ora  | 5                   | 23,80           | 119,00        |
| <b>B</b> | <b>Materiali</b>                                      |      |                     |                 |               |
|          | Pannelli in pleiglass                                 | m2   | 3                   | 20,00           | 60,00         |
|          | acciaio per tirafondi e cuffie e kg zincatura a caldo |      | 50                  | 4,50            | 225,00        |
| <b>C</b> | <b>Noleggi</b>  |      |                     |                 |               |
| <b>D</b> | <b>Trasporti</b>                                      |      |                     |                 |               |
|          | <b>Totale 1</b>                                       |      |                     |                 | <b>602,45</b> |
| <b>E</b> | <b>Sicurezza</b>                                      | %    |                     |                 | 0,00          |
|          | <b>Totale 2</b>                                       |      |                     |                 | <b>602,45</b> |
| <b>F</b> | <b>Spese generali</b>                                 | %    | 15,00               |                 | 90,37         |
|          | <b>Totale 3</b>                                       |      |                     |                 | <b>692,82</b> |
| <b>G</b> | <b>Utile</b>  | %    | 10,00               |                 | 69,28         |
|          | <b>Prezzo totale</b>                                  |      | <b>Euro/a corpo</b> |                 | <b>762,10</b> |

## ANALISI NUOVI PREZZI

AN22

## Descrizione lavorazione

Fornitura e posa in opera di tubi in terracotta, per pluviali di mm 100 compresi i braccioli per ancoraggio, pezzi speciali, saldature dei giunti e qualsiasi altro onere e magistero per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.

## Analisi del prezzo

| art.                 | descrizione  | u.m. | quantità      | prezzo       | prezzo totale |
|----------------------|--|------|---------------|--------------|---------------|
| A                    | <b>Mano d'opera</b>                                      |      |               |              |               |
|                      | operaio qualificato                                      | ora  | 0,3           | 26,46        | 7,938         |
|                      | operaio specializzato                                    | ora  | 0,25          | 28,46        | 7,115         |
| B                    | <b>Materiali</b>   |      |               |              |               |
|                      | pluviale in terracotta                                   | m    | 1,00          | 25,00        | 25,00         |
|                      | Compenso per collari in rame, massellatura, collante etc | a.c. | 1,00          | 8,00         | 8,00          |
| C                    | <b>Noleggi</b>   |      |               |              |               |
| D                    | <b>Trasporti</b>   |      |               |              |               |
| <b>Totale 1</b>      |  |      |               |              | <b>48,05</b>  |
| E                    | <b>Sicurezza</b>   | %    |               |              | 0,00          |
| <b>Totale 2</b>      |  |      |               |              | <b>48,05</b>  |
| F                    | <b>Spese generali</b>                                    | %    | 15,00         |              | 7,21          |
| <b>Totale 3</b>      |  |      |               |              | <b>55,26</b>  |
| G                    | <b>Utile</b>   | %    | 10,00         |              | 5,53          |
| <b>Prezzo totale</b> |  |      | <b>Euro/m</b> | <b>60,79</b> |               |

## ANALISI NUOVI PREZZI

AN23

## Descrizione lavorazione

Fornitura e posa in opera di erogatore di sapone a parete in acciaio inossidabile tipologia moderno, compreso qualsiasi altro onere e magistero per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.

## Analisi del prezzo

| art.                 | descrizione           | u.m. | quantità      | prezzo unitario | prezzo totale |
|----------------------|-----------------------|------|---------------|-----------------|---------------|
| A                    | <b>Mano d'opera</b>   |      |               |                 |               |
|                      | operaio qualificato   | ora  | 0,1           | 26,46           | 2,646         |
|                      | operaio specializzato | ora  | 0,2           | 28,46           | 5,692         |
| B                    | <b>Materiali</b>      |      |               |                 |               |
|                      | erogatore di sapone   | cad. | 1,00          | 23,00           | 23,00         |
| C                    | <b>Noleggi</b>        |      |               |                 |               |
| D                    | <b>Trasporti</b>      |      |               |                 |               |
| <b>Totale 1</b>      |                       |      |               |                 | <b>31,34</b>  |
| E                    | <b>Sicurezza</b>      | %    |               |                 | 0,00          |
| <b>Totale 2</b>      |                       |      |               |                 | <b>31,34</b>  |
| F                    | <b>Spese generali</b> | %    | 15,00         |                 | 4,70          |
| <b>Totale 3</b>      |                       |      |               |                 | <b>36,04</b>  |
| G                    | <b>Utile</b>          | %    | 10,00         |                 | 3,60          |
| <b>Prezzo totale</b> |                       |      | <b>Euro/m</b> | <b>39,64</b>    |               |



## ANALISI NUOVI PREZZI

AN24

## Descrizione lavorazione

Fornitura e collocazione di specchiera composta da: pannello di specchio in cristallo, spessore 6 mm con retro patinato in rame protetto da doppio sigillante, di dimensioni 45x90 cm completo di supporti reggi specchio per il fissaggio a parete e di ogni altro materiale necessario per il montaggio.

## Analisi del prezzo

| art.                 | descrizione  | u.m. | quantità         | prezzo unitario | prezzo totale |
|----------------------|--|------|------------------|-----------------|---------------|
| A                    | <b>Mano d'opera</b><br>operaio qualificato                                   | ora  | 0,7              | 26,46           | 18,522        |
| B                    | <b>Materiali</b><br>Minuterie varie<br>pannello di specchio in cristall cad. | a.c. | 1<br>1           | 1,50<br>80,00   | 1,50<br>80,00 |
| C                    | <b>Noleggi</b>   |      |                  |                 |               |
| D                    | <b>Trasporti</b>   |      |                  |                 |               |
| <b>Totale 1</b>      |  |      |                  |                 | <b>100,02</b> |
| E                    | <b>Sicurezza</b>   | %    |                  |                 | 0,00          |
| <b>Totale 2</b>      |  |      |                  |                 | <b>100,02</b> |
| F                    | <b>Spese generali</b>  | %    | 15,00            |                 | 15,00         |
| <b>Totale 3</b>      |  |      |                  |                 | <b>115,03</b> |
| G                    | <b>Utile</b>   | %    | 10,00            |                 | 11,50         |
| <b>Prezzo totale</b> |  |      | <b>Euro/cad.</b> | <b>126,53</b>   |               |

## ANALISI NUOVI PREZZI

AN25

## Descrizione lavorazione

Fornitura e collocazione di accessori per bagno: porta rotoli di carta igienica realizzato in materiale plastico privo di spigoli per formato grande di rotoli di carta igienica; porta scopino e scopino in plastica, il tutto completo di quanto necessario per il fissaggio a parete ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

## Analisi del prezzo

| art.                 | descrizione                                | u.m. | quantità         | prezzo unitario | prezzo totale |
|----------------------|--|------|------------------|-----------------|---------------|
| A                    | <b>Mano d'opera</b><br>operaio qualificato | ora  | 0,45             | 26,46           | 11,907        |
| B                    | <b>Materiali</b>                           |      |                  |                 |               |
|                      | Minuterie varie                            | a.c. | 1                | 1,50            | 1,50          |
|                      | Porta rotoli carta igienica max            | cad. | 1                | 31,00           | 31,00         |
|                      | Scopino e porta scopino                    | cad. | 1                | 13,00           | 13,00         |
| C                    | <b>Noleggi</b>                             |      |                  |                 |               |
| D                    | <b>Trasporti</b>                           |      |                  |                 |               |
| <b>Totale 1</b>      |  |      |                  |                 | <b>57,41</b>  |
| E                    | <b>Sicurezza</b>                           | %    |                  |                 | 0,00          |
| <b>Totale 2</b>      |  |      |                  |                 | <b>57,41</b>  |
| F                    | <b>Spese generali</b>                      | %    | 15,00            |                 | 8,61          |
| <b>Totale 3</b>      |  |      |                  |                 | <b>66,02</b>  |
| G                    | <b>Utile</b>                               | %    | 10,00            |                 | 6,60          |
| <b>Prezzo totale</b> |  |      | <b>Euro/cad.</b> | <b>72,62</b>    |               |

## ANALISI NUOVI PREZZI

AN26

## Descrizione lavorazione

Fornitura e posa in opera di fasciatoio a parete per bambini. Caratteristiche: Struttura in LDPE bianco con profilo compatto ultrasottile, cardini ad alta resistenza, modellati in un unico pezzo, cerniera ammortizzata a gas per aperture e chiusure in massima sicurezza, doppio dispenser di fazzolettini integrato, doppio gancio integrato per appendere le borse, profilo interno ad ampio raggio che garantisce comfort e sicurezza, cintura di sicurezza, carico massimo: testato fino a 90 kg, conforme alla norma europea NF EN 12221, incluso pittogramma Baby Changer, dim. 872x513x510h mm.

## Analisi del prezzo

| art.                 | descrizione                                 | u.m. | quantità         | prezzo unitario | prezzo totale |
|----------------------|---|------|------------------|-----------------|---------------|
| A                    | <b>Mano d'opera</b>                         |      |                  |                 |               |
| B                    | <b>Materiali</b>                            |      |                  |                 |               |
|                      | Fasciatoio a parete compreso cad. montaggio |      | 1                | 440,00          | 440,00        |
| C                    | <b>Noleggi</b>                              |      |                  |                 |               |
| D                    | <b>Trasporti</b>                            |      |                  |                 |               |
| <b>Totale 1</b>      |   |      |                  |                 | <b>440,00</b> |
| E                    | <b>Sicurezza</b>                            | %    |                  |                 | 0,00          |
| <b>Totale 2</b>      |   |      |                  |                 | <b>440,00</b> |
| F                    | <b>Spese generali</b>                       | %    | 15,00            |                 | 66,00         |
| <b>Totale 3</b>      |   |      |                  |                 | <b>506,00</b> |
| G                    | <b>Utile</b>                                | %    | 10,00            |                 | 50,60         |
| <b>Prezzo totale</b> |   |      | <b>Euro/cad.</b> |                 | <b>556,60</b> |

## ANALISI NUOVI PREZZI

AN27

## Descrizione lavorazione

Fornitura e posa in opera di schermo al vapore impermeabile all'acqua ed all'aria a tre strati; gli strati sono rappresentati da tessuti non tessuti in polipropilene che vanno a proteggere il film centrale a bassa traspirazione in polipropilene, idrorepellente all'acqua, grammatura del prodotto 155g/mq. Caratteristiche: coefficiente di resistenza al passaggio del vapore 2564 (UNI EN ISO 12572), coefficiente di permeabilità al valore (kg/m<sup>2</sup>s\*Pa) 0,0753\*10<sup>-12</sup> (UNI EN ISO 12572), conducibilità termica lambda: 0,22. Pannello rigido in lana di roccia non rivestito, ad elevata resistenza a compressione, calpestabile, per l'isolamento termico, acustico e la sicurezza in caso di incendio. Formato 1200 mm e 2000x1200 mm, spessore 80 mm. Caratteristiche: Classe di reazione al fuoco A1 (UNI EN 13501-1), conduttività termica dichiarata 0,036 (UNI EN ISO 12667, 12939), resistenza a compressione (carico distributivo) ≥30 (UNI EN 826), coefficiente di resistenza alla diffusione di vapore acqueo 1 (UNI EN 12086), densità 110 circa (190/90) UNI EN 1602. Membrana impermeabile ad alta traspirazione a tre strati; gli strati sono rappresentati da tessuti non tessuti in polipropilene che vanno a proteggere il film centrale in polipropilene UV 10 PP Plus, trattamento stabilizzante ai raggi UV, grammatura della membrana (185 g/mq).

## Analisi del prezzo

| art.                 | descrizione                       | u.m. | quantità       | prezzo unitario | prezzo totale |
|----------------------|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|---------------|
| A                    | <b>Mano d'opera</b>               |      |                |                 |               |
|                      | operaio qualificato               | ora  | 0,1            | 26,46           | 2,646         |
|                      | operaio specializzato             | ora  | 0,1            | 28,46           | 2,846         |
| B                    | <b>Materiali</b>                  |      |                |                 |               |
|                      | Schermo freno al vapore           | mq   | 1              | 1,75            | 1,75          |
|                      | Pannello rigido in lana di roccia | mq   | 1              | 16,00           | 16,00         |
|                      | Membrana impermeabile             | mq   | 1              | 1,55            | 1,55          |
| C                    | <b>Noleggi</b>                    |      |                |                 |               |
| D                    | <b>Trasporti</b>                  |      |                |                 |               |
| <b>Totale 1</b>      |                                   |      |                |                 | <b>24,79</b>  |
| E                    | <b>Sicurezza</b>                  | %    |                |                 | 0,00          |
| <b>Totale 2</b>      |                                   |      |                |                 | <b>24,79</b>  |
| F                    | <b>Spese generali</b>             | %    | 15,00          |                 | 3,72          |
| <b>Totale 3</b>      |                                   |      |                |                 | <b>28,51</b>  |
| G                    | <b>Utile</b>                      | %    | 10,00          |                 | 2,85          |
| <b>Prezzo totale</b> |                                   |      | <b>Euro/mq</b> | <b>31,36</b>    |               |

## ANALISI NUOVI PREZZI

AN28

## Descrizione lavorazione

Fornitura e collocazione di asciugamani antivandalo elettrico a parete per bagni, potenza 2500 W con scocca in acciaio inox e funzionamento a sensore di rilevamento elettronico a raggi infrarossi doppio termostato per la massima sicurezza, compreso minuterie e viti di fissaggio, opere murarie ed ogni altro onere e magistero.

## Analisi del prezzo

| art.                 | descrizione                       | u.m. | quantità         | prezzo unitario | prezzo totale |
|----------------------|-----------------------------------|------|------------------|-----------------|---------------|
| A                    | <b>Mano d'opera</b>               |      |                  |                 |               |
|                      | operaio comune                    | ora  | 0,9              | 23,8            | 21,42         |
|                      | operaio qualificato               | ora  | 0,3              | 26,46           | 7,938         |
| B                    | <b>Materiali</b>                  |      |                  |                 |               |
|                      | asciugamani antivandalo elettrico | cad. | 1                | 142,00          | 142,00        |
| C                    | <b>Noleggi</b>                    |      |                  |                 |               |
| D                    | <b>Trasporti</b>                  |      |                  |                 |               |
| <b>Totale 1</b>      |                                   |      |                  |                 | <b>171,36</b> |
| E                    | <b>Sicurezza</b>                  | %    |                  |                 | 0,00          |
| <b>Totale 2</b>      |                                   |      |                  |                 | <b>171,36</b> |
| F                    | <b>Spese generali</b>             | %    | 15,00            |                 | 25,70         |
| <b>Totale 3</b>      |                                   |      |                  |                 | <b>197,06</b> |
| G                    | <b>Utile</b>                      | %    | 10,00            |                 | 19,71         |
| <b>Prezzo totale</b> |                                   |      | <b>Euro/cad.</b> | <b>216,77</b>   |               |

## ANALISI NUOVI PREZZI

AN29

## Descrizione lavorazione

Fornitura e posa di estintore a polvere o CO2, di tipo omologato da kg 6, in opera completo di idoneo supporto fissato a parete, compreso altresì la dichiarazione di conformità e certificato di collaudo e di ogni altro onere e magistero per dare l'estintore funzionante a perfetta regola d'arte.

## Analisi del prezzo

| art.                 | descrizione               | u.m. | quantità         | prezzo unitario | prezzo totale |
|----------------------|---------------------------|------|------------------|-----------------|---------------|
| A                    | <b>Mano d'opera</b>       |      |                  |                 |               |
|                      | operaio qualificato       | ora  | 0,2              | 26,46           | 5,292         |
|                      | operaio specializzato     | ora  | 0,2              | 28,46           | 5,692         |
| B                    | <b>Materiali</b>          |      |                  |                 |               |
|                      | minuteria d'uso e consumo | a.c  | 1,00             | 3,00            | 3,00          |
|                      | estintore a polvere o CO2 | cad. | 1,00             | 83,00           | 83,00         |
| C                    | <b>Noleggi</b>            |      |                  |                 | 0,00          |
| D                    | <b>Trasporti</b>          |      |                  |                 | 0,00          |
| <b>Totale 1</b>      |                           |      |                  |                 | <b>96,98</b>  |
| E                    | <b>Sicurezza</b>          | %    |                  |                 | 0,00          |
| <b>Totale 2</b>      |                           |      |                  |                 | <b>96,98</b>  |
| F                    | <b>Spese generali</b>     | %    | 15,00            |                 | 14,55         |
| <b>Totale 3</b>      |                           |      |                  |                 | <b>111,53</b> |
| G                    | <b>Utile</b>              | %    | 10,00            |                 | 11,15         |
| <b>Prezzo totale</b> |                           |      | <b>Euro/cad.</b> |                 | <b>122,68</b> |

## ANALISI NUOVI PREZZI

L.E. 01

## Descrizione lavorazione

Lavori vari, imprevisi o non prevedibili, da eseguirsi in economia. Nel prezzo si intendono compresi e compensati, oltre alle retribuzioni e gli oneri aggiuntivi, il trattamento di fine rapporto, gli oneri di gestione ed ogni altro onere stabilito dalla legislazione e dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle varie località e nel tempo in cui si svolgono i lavori. Ogni operaio dovrà essere munito dell'attrezzatura specifica per la propria mansione e di dotazione personale antinfortunistica specifica.

## Analisi del prezzo

| art.                 | descrizione           | u.m. | quantità        | prezzo unitario | prezzo totale   |
|----------------------|-----------------------|------|-----------------|-----------------|-----------------|
| A                    | <b>Mano d'opera</b>   |      |                 |                 |                 |
|                      | operaio specializzato | ora  | 60              | 28,46           | 1707,6          |
| B                    | <b>Materiali</b>      |      |                 |                 |                 |
| C                    | <b>Noleggi</b>        |      |                 |                 |                 |
| D                    | <b>Trasporti</b>      |      |                 |                 | 0,00            |
| <b>Totale 1</b>      |                       |      |                 |                 | <b>1.707,60</b> |
| E                    | <b>Sicurezza</b>      | %    |                 |                 | 0,00            |
| <b>Totale 2</b>      |                       |      |                 |                 | <b>1.707,60</b> |
| F                    | <b>Spese generali</b> | %    | 15,00           |                 | 256,14          |
| <b>Totale 3</b>      |                       |      |                 |                 | <b>1.963,74</b> |
| G                    | <b>Utile</b>          | %    | 10,00           |                 | 196,37          |
| <b>Prezzo totale</b> |                       |      | <b>Euro/ora</b> | <b>2.160,11</b> |                 |

## ANALISI NUOVI PREZZI

L.E. 02

## Descrizione lavorazione

Lavori vari, imprevisi o non prevedibili, da eseguirsi in economia. Nel prezzi si intendono compresi e compensati, oltre alle retribuzioni e gli oneri aggiuntivi, il trattamento di fine rapporto, gli oneri di gestione ed ogni altro onere stabilito dalla legislazione e dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle varie località e nel tempo in cui si svolgono i lavori. Ogni operaio dovrà essere munito dell'attrezzatura specifica per la propria mansione e di dotazione personale antinfortunistica specifica.

## Analisi del prezzo

| art.                 | descrizione           | u.m. | quantità        | prezzo          | prezzo totale   |
|----------------------|-----------------------|------|-----------------|-----------------|-----------------|
| A                    | <b>Mano d'opera</b>   |      |                 |                 |                 |
|                      | operaio qualificato   | ora  | 60              | 26,46           | 1587,6          |
| B                    | <b>Materiali</b>      |      |                 |                 |                 |
| C                    | <b>Noleggi</b>        |      |                 |                 |                 |
| D                    | <b>Trasporti</b>      |      |                 |                 | 0,00            |
| <b>Totale 1</b>      |                       |      |                 |                 | <b>1.587,60</b> |
| E                    | <b>Sicurezza</b>      | %    |                 |                 | 0,00            |
| <b>Totale 2</b>      |                       |      |                 |                 | <b>1.587,60</b> |
| F                    | <b>Spese generali</b> | %    | 15,00           |                 | 238,14          |
| <b>Totale 3</b>      |                       |      |                 |                 | <b>1.825,74</b> |
| G                    | <b>Utile</b>          | %    | 10,00           |                 | 182,57          |
| <b>Prezzo totale</b> |                       |      | <b>Euro/ora</b> | <b>2.008,31</b> |                 |



**ANALISI NUOVI PREZZI****L.E. 03****Descrizione lavorazione**

Lavori vari, imprevisi o non prevedibili, da eseguirsi in economia. Nel prezzi si intendono compresi e compensati, oltre alle retribuzioni e gli oneri aggiuntivi, il trattamento di fine rapporto, gli oneri di gestione ed ogni altro onere stabilito dalla legislazione e dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle varie località e nel tempo in cui si svolgono i lavori. Ogni operaio dovrà essere munito dell'attrezzatura specifica per la propria mansione e di dotazione personale antinfortunistica specifica.

**Analisi del prezzo**

| art.                 | descrizione                           | u.m. | quantità        | prezzo unitario | prezzo totale   |
|----------------------|---------------------------------------|------|-----------------|-----------------|-----------------|
| A                    | <b>Mano d'opera</b><br>operaio comune | ora  | 87              | 23,8            | 2070,6          |
| B                    | <b>Materiali</b>                      |      |                 |                 |                 |
| C                    | <b>Noleggi</b>                        |      |                 |                 |                 |
| D                    | <b>Trasporti</b>                      |      |                 |                 | 0,00            |
| <b>Totale 1</b>      |                                       |      |                 |                 | <b>2.070,60</b> |
| E                    | <b>Sicurezza</b>                      | %    |                 |                 | 0,00            |
| <b>Totale 2</b>      |                                       |      |                 |                 | <b>2.070,60</b> |
| F                    | <b>Spese generali</b>                 | %    | 15,00           |                 | 310,59          |
| <b>Totale 3</b>      |                                       |      |                 |                 | <b>2.381,19</b> |
| G                    | <b>Utile</b>                          | %    | 10,00           |                 | 238,12          |
| <b>Prezzo totale</b> |                                       |      | <b>Euro/ora</b> | <b>2.619,31</b> |                 |