

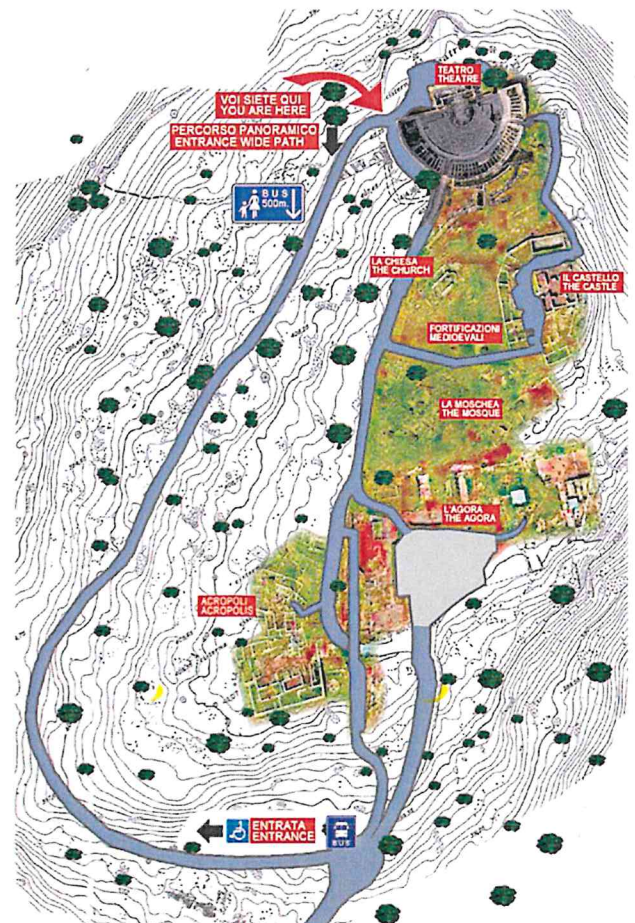
Assessorato Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
**PARCO ARCHEOLOGICO DI SEGESTA**

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI  
UN PARCHEGGIO E AREA DI SOSTA  
ALL'INTERNO DELLA ZONA DI PERTINENZA  
DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI SEGESTA**

PARCO ARCHEOLOGICO DI SEGESTA - C.DA BARBARO 91013  
CALATAFIMI SEGESTA - DIRETTORE ARCH. LUIGI BIONDO

## TAVOLA UNICA

- Planimetrie
- Relazione Tecnica



Progettista e D.L.  
Arch. Luigi Biondo

Geom. Vincenzo Tumminia

REPUBBLICA ITALIANA

## Regione Siciliana



Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
PARCO ARCHEOLOGICO DI SEGESTA  
(Istituito con D.A. 28/Gab del 29/08/2018)  
Cod Fisc.93080870814



<b>Oggetto:</b>	<b>RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA</b> – per la realizzazione di un nuovo parcheggio e area di sosta per i visitatori del Parco Archeologico di Segesta - Esercizio Finanziario 2023 - CIG. - Posizione XXIII-48-2023
-----------------	--

### PREMESSA

Nonostante l'Atto d'Indirizzo del Ministero della Cultura del 2001 sugli standard qualitativi dei siti culturali non si occupi delle aree archeologiche, queste rappresentano senza ombra di dubbio una parte rilevante del patrimonio e una quota di visite altrettanto imponente sul totale dei visitatori ai beni culturali. Tutto ciò acquista un valore e un significato ancora maggiore nel contesto regionale siciliano, dove le straordinarie testimonianze archeologiche rappresentano diffusamente siti simbolo della civiltà mediterranea, riferimenti imprescindibili dell'immaginario europeo e internazionale, luoghi dove si gioca la capacità d'accoglienza di un turismo culturale dalle grandi aspettative emotive.

Appare improrogabile l'impegno per fornire servizi nuovi e di qualità che siano il giusto corollario alle testimonianze monumentali ed artistiche.

Il turismo del terzo millennio può e deve essere ispirato soprattutto alle esperienze che possono essere vissute cambiando prospettiva e con l'aggiunta di letture, più ricche ed approfondite, delle testimonianze trasmesse nei secoli dalle tante civiltà che hanno vissuto nei nostri territori ed hanno lasciato tracce di rara bellezza.

Uno degli spazi indispensabili per la fruizione di un parco archeologico è certamente quello dedicato alla sosta dei veicoli. Un servizio che dovrebbe rispettare caratteristiche precise per garantire ai visitatori sicurezza, comodità e spostamenti limitati.

Certo la realizzazione di strutture ad hoc spesso porta a conseguenze di rilievo, tanto sotto il profilo urbanistico quanto sul piano dei ritrovamenti archeologici, infatti di norma la superficie dell'intervento viene riqualificata e recuperata alla pubblica fruibilità – non di rado attraverso operazioni di rilettura dello sviluppo storico dell'area, operate in collaborazione con le Soprintendenze ai beni monumentali ed ambientali – mentre l'esecuzione degli scavi necessari per la realizzazione degli interventi in aree urbane centrali comporta in molti casi il ritorno alla luce ed il recupero di reperti archeologici.

Il progetto di seguito illustrato parte dalle considerazioni sopra espresse e cerca di conciliare una corretta tutela dei luoghi e la loro valorizzazione in chiave moderna.

### SITUAZIONE ATTUALE

Dagli studi sul campo ed i dati raccolti risultano oltre 250.000 visitatori durante il 2022 ed un buon incremento per i primi sei mesi del 2023. Si è calcolato che oltre il 60% dei visitatori è giunto al Parco in auto, in piccoli gruppi durante tutte le stagioni, mentre la sosta dei bus si è concentrata in Primavera ed Autunno grazie alla presenza di gruppi organizzati.

Da tempo si lamentava l'assenza di un servizio efficiente presso il Parco Archeologico di Segesta che potesse accogliere le numerose autovetture, i pullman, le moto ed i camper che arrivano numerosi soprattutto in alta stagione ma alcuni fatti incresciosi avevano reso difficile l'erogazione dei servizi di parcheggio negli anni scorsi. A poca distanza dall'ingresso del Parco era stata costruita una struttura denominata "archeodromo" che offriva ampi spazi per la sosta, un punto di ristoro ed un servizio navetta fino all'ingresso. I fruitori erano però gravati dal pagamento di un biglietto con tariffa oraria ed erano costretti ad attendere per essere accompagnati fino alla biglietteria dove potevano acquistare i biglietti di ingresso e quelli per l'ulteriore mezzo per raggiungere il Teatro antico posto sulla collina a circa 1400 metri di distanza. Uno dei proprietari della struttura è stato raggiunto da misure giudiziarie che hanno portato alla sua detenzione e poi alla nomina di un amministratore delegato dal Tribunale. Un altro proprietario ha scelto di lasciare la gestione dell'archeodromo e ha deciso di realizzare, in assenza di qualsiasi autorizzazione ed in area interdetta alla sosta, uno slargo piuttosto ampio a poche centinaia di metri dall'ingresso. Purtroppo l'assenza di qualsiasi percorso pedonale o di un marciapiede rendevano molto pericoloso il transito verso il Parco.

Lo scrivente ha così disposto, dopo numerose segnalazioni alle forze dell'ordine ed agli enti di tutela, l'apertura di un parcheggio interno nei pressi della Porta di Valle. L'operazione ha finalmente messo fine ai rischi che i visitatori erano costretti ad affrontare e dato la possibilità di avere spostamenti minimi.

L'intervento attuale però non può avere carattere definitivo né appare ottimale, sia per motivi di spazio che di logistica, e pertanto si propone di realizzare nuove aree di parcheggio interne al Parco situate lungo le barriere di recinzione.

## **PROPOSTA**

---

Il nuovo progetto, che considera un'area di circa 7.000 mq, si pone quale obiettivi:

- \_ Dare al Parco un parcheggio gestito dallo stesso onde evitare problemi gestionali e/o logistici come quelli sopraelencati.
- \_ Destinare un'area progettata per essere un parcheggio, che tenga in considerazione i giusti flussi, distanziamenti e spazi di manovra, migliorando il transito e la sicurezza dei mezzi e dei visitatori.
- \_ Aumentare i posti auto, rispetto a quelli che possono essere ora contenuti nell'area attualmente utilizzata presso "Porta Valle", assicurando un parcheggio ad un maggior numero di visitatori, tendenzialmente sufficiente ad ospitare il numero massimo di veicoli presenti nello stesso momento anche durante i periodi di alta stagione.
- \_ Dare un percorso sicuro da e per il Parco archeologico ai pedoni, pensato per essere fattibile camminando, con zone ombreggiate e piccole aree di sosta.

\_ Progettare uno spazio che visivamente e tecnicamente rispetti la particolare ubicazione d'importanza archeologica e paesaggistica, intervenendo delicatamente sulla morfologia del luogo e mimetizzando con vegetazione autoctona la presenza dei mezzi.

## **PROGETTO**

La nuova area parcheggio, si svilupperebbe parallela alla strada provinciale 68, all'interno della recinzione esistente del Parco e, come suddetto, interesserebbe una superficie di circa 7.000 mq

L'ingresso al parcheggio resterebbe quello attuale nei pressi della rotonda raggiungibile dallo svincolo dell'autostrada e dalla strada provinciale 68 per Calatafimi Segesta. L'uscita avverrebbe dal cancello già esistente a nord est, attualmente utilizzato per raggiungere gli uffici del Parco presso le "Case Barbaro".

Il progetto considera due linee di parcheggi serviti da una strada centrale, per un totale di 188 nuovi posti auto.

Due percorsi pedonali illuminati delimiteranno il perimetro del parcheggio, permettendo ai pedoni di raggiungere in sicurezza l'area della biglietteria e d'accesso al Parco.

Si prevedono dei punti di ricarica per l'alimentazione di mezzi elettrici e lungo il percorso pedonale delle fontanelle oltre ad alberi ombreggianti, fiori e piante decorative ed aromatiche di essenze locali.

## **FATTIBILITA'**

Le attività di progettazione sono state svolte a seguito delle indagini e dei rilievi, avvenuti negli anni passati, che non hanno riportato alla luce ritrovamenti archeologici nell'area in questione, portando alle soluzioni tecniche, di seguito illustrate, necessarie allo sviluppo del progetto.

Nonostante l'assenza per il momento, di ritrovamenti, non saranno comunque previste opere di sbancamento che potrebbero interessare livelli con interesse archeologico né grosse variazioni delle curve di livello, per non modificare la morfologia del luogo.

Grazie alla giacitura piuttosto pianeggiante sarà infatti necessario solo un lavoro di pulitura dell'area di sedime del tracciato, che risulta infestata da cespugliame e macchia mediterranea, ed uno scavo superficiale di circa 50 cm rispetto al livello attuale, per poter preparare un sottofondo idoneo ad essere riempito con materiale stabilizzante per rendere facilmente carrabile lo spazio.

Per mitigare l'intervento con il paesaggio circostante i materiali di finitura della superficie saranno costituiti da terriccio, pietre e pietrisco, materiali già presenti per natura nell'area.

Sarà mantenuta la vegetazione ed invariato il terreno circostante l'area d'intervento.

I livelli destinati ad ospitare i mezzi asseconderanno, quanto più possibile, quelli già esistenti e in futuro saranno contenuti da muretti a secco e da banchine pedonali.

Sono previste opere per ospitare i cavidotti, non interrati, necessari ad alimentare gli impianti.

A garanzia della salvaguardia dei luoghi in senso lato e nel rispetto dei fruitori, in fase di esecuzione, si osserveranno opportuni accorgimenti atti a minimizzare gli impatti di cantiere con particolare riferimento ai seguenti aspetti:

- gestione dei rifiuti di cantiere;
- gestione delle acque all'interno del cantiere;
- gestione delle emissioni di rumore.

Al fine della realizzazione del progetto, sarà necessario chiedere al gestore competente la rimozione dei pali della luce presenti sull'area in oggetto, e sostituzione degli stessi con impianto interrato od altra soluzione che non intralci le opere di realizzazione ed in seguito di fruizione del parcheggio. (articolo 122, comma 4, r.d. n. 1775/1933)

### **SPECIFICHE TECNICHE**

La superficie di progetto insiste su un'area di circa 8.000 mq e prevede i seguenti lavori, suddivisi in due lotti da realizzarsi nell'arco di due anni, a causa della mancanza dei fondi necessari per poter realizzare il lavoro in un unico step.

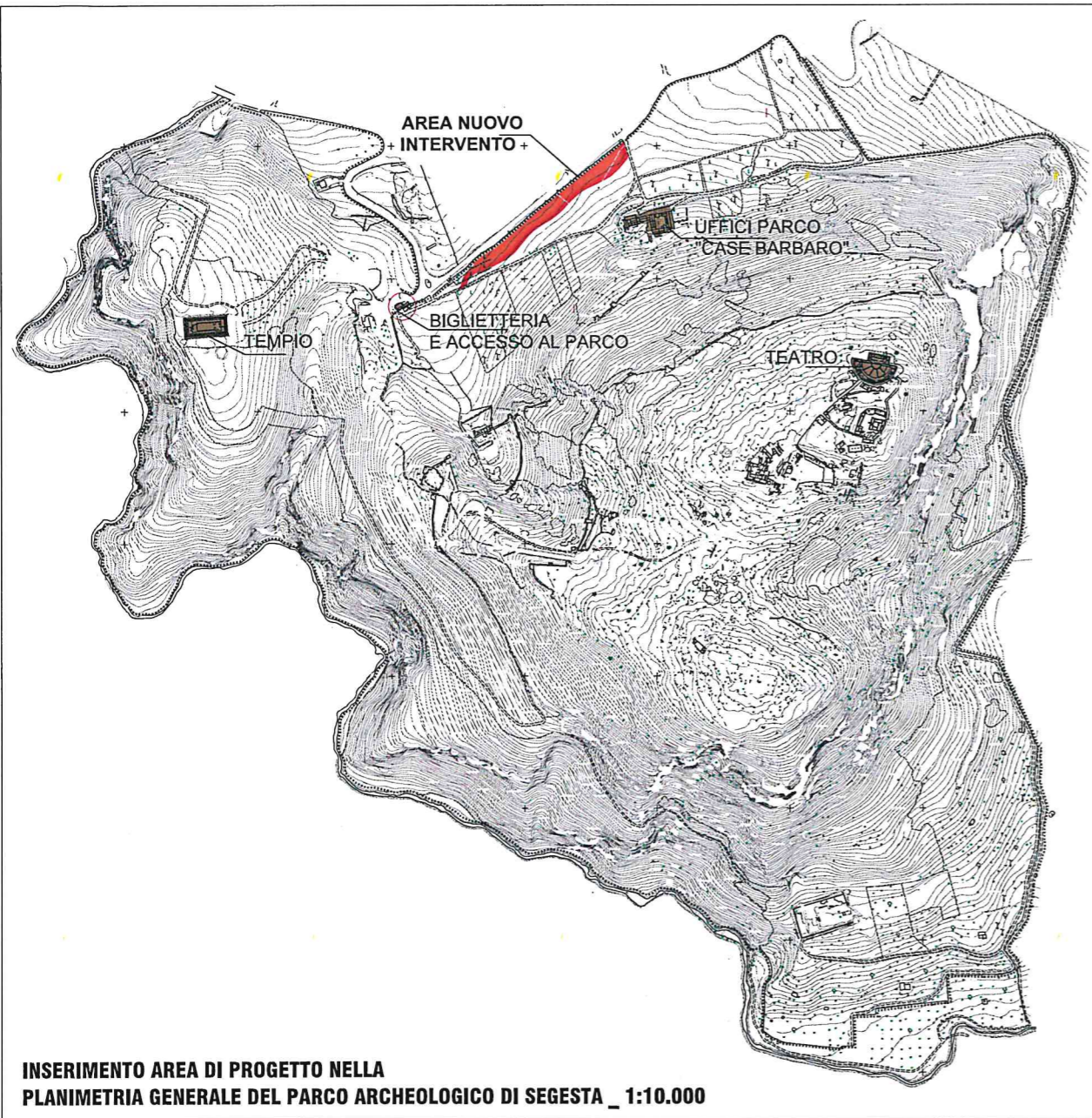
#### Primo lotto:

- \_ Lavori di pulitura dell'area di sedime del tracciato che risulta infestata da cespugliame e macchia mediterranea, per mezzo di trattrici agricole.
- \_ Rimozione alberi presenti sull'area di progetto che intralcerebbero il transito dei veicoli.
- \_ Scavo di 50 cm per la realizzazione del nuovo fondo carrabile e dei percorsi pedonali, mantenendo le curve di livello esistenti, con minime variazioni delle pendenze atte alla funzionalità dell'area parcheggio e allo scorrimento delle acque piovane, solo ove strettamente necessario.
- \_ Realizzazione di nuovo fondo realizzato in pietrame di cava per drenaggio orizzontale per uno spessore di circa 35 cm, steso sul terreno livellato previa apposizione di uno strato separatore tra lo strato compatto di terreno esistente ed il materiale di riporto, costituito da Geotessile non tessuto, composto da fibre di polipropilene, agugliato e/o termo calandrato.
- \_ Sistemazione e livellamento del piano di posa del materiale di riempimento.
- \_ Riempimento con terra stabilizzata fine, lo spessore del materiale di riporto a compattazione avvenuta sarà di circa cm 15.
- \_ Sistemazione delle stradelle esistenti che si collegano all'area di progetto al fine di dare unicità tecnico/estetica al progetto.
- \_ Realizzazione di appositi drenaggi e canalette a monte e a valle del parcheggio che allontanino le acque piovane dall'area di parcheggio e, dove possibile, le convogliano ad un tombino già esistente nei pressi della recinzione perimetrale.

#### Secondo lotto:

Sarà realizzato entro l'anno 2024 con stanziamento a valere sui fondi del bilancio del Parco e prevede tutte le opere di completamento appresso elencate:

- \_ Realizzazione di banchine pedonali delimitate con muretti a secco;
- \_ Realizzazione di piccole aree verdi (aiuole) tra i parcheggi ed i percorsi pedonali. Il riempimento di queste aree sarà realizzato con terreno vegetale adatto ad ospitare piante decorative ed ombreggianti;
- \_ Piantumazione di vegetazione locale, costituita da alberi ombreggianti e piante aromatiche e decorative, lungo i percorsi pedonali;
- \_ Realizzazione di cavidotti per portare alla nuova area e distribuire elettricità ai nuovi punti luce destinati all'illuminazione dei percorsi pedonali e a servire le colonnine di ricarica elettrica, oltre ad eventuali punti luce di servizio per la manutenzione ordinaria o d'emergenza del Parco;
- \_ Realizzazione di un nuovo tracciato d'illuminazione lungo il percorso pedonale, costituito da lampioni posti ad una distanza idonea a garantire ai visitatori di transitare in sicurezza lungo i percorsi pedonali;
- \_ Realizzazione di impianti tecnologici per l'automazione degli accessi muniti di distributori automatici di ticket d'ingresso e controllo assistito da impianto di videosorveglianza.



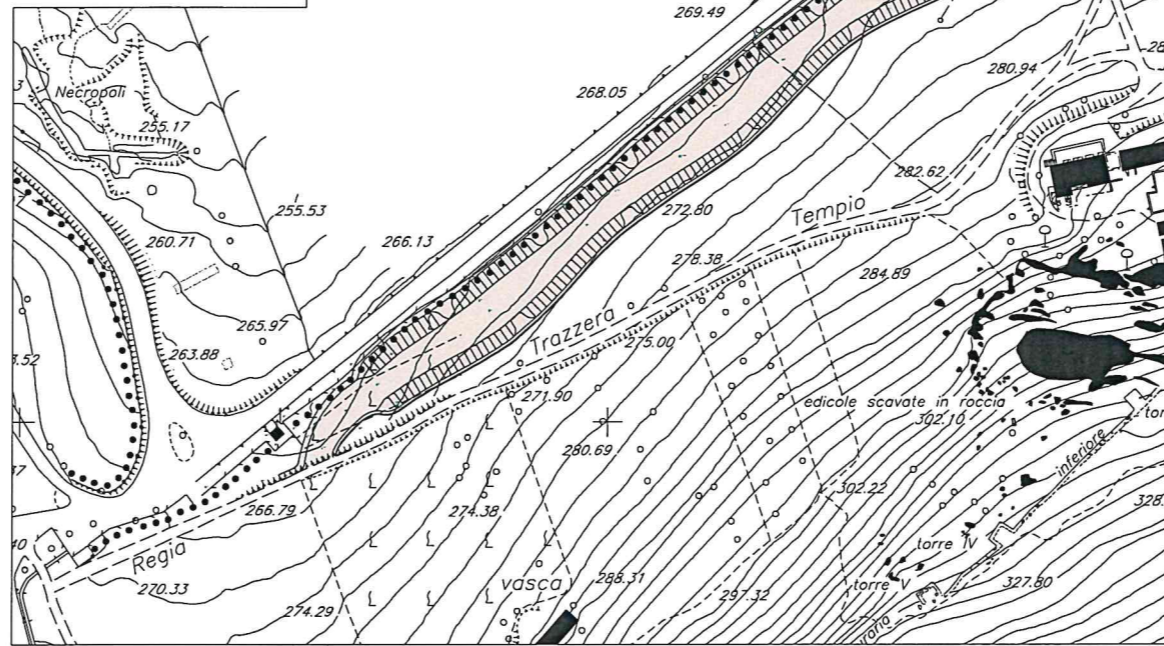
INSERIMENTO AREA DI PROGETTO NELLA  
PLANIMETRIA GENERALE DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI SEGESTA \_ 1:10.000



INSERIMENTO AEROFOTOGRAMMETRICO DELL' AREA DI PROGETTO \_ 1:5000



ESTRATTO FOGLIO DI MAPPA n. 22 CON NUOVO PROGETTO \_ 1:2500



STRALCIO MAPPA CON CURVE DI LIVELLO CON NUOVO PROGETTO \_ 1:2500

Assessorato Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
PARCO ARCHEOLOGICO DI SEGESTA

**REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO  
PER I VISITATORI DEL PARCO  
ARCHEOLOGICO DI SEGESTA**

COMMITTENTE:

PARCO ARCHEOLOGICO DI SEGESTA, C.DA BARBARO,  
91013 CALATAFIMI SEGESTA

PROGETTISTA E DL:

ARCH. LUIGI BIONDO

GEOM. VINCENZO TUMMINIA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TAV.

01





FOTO 1\_ VISTA GENERALE AREA DI PROGETTO DAL LATO DELL' ACCESSO



FOTO 2\_ VISTA GENERALE DELL'AREA CENTRALE DI PROGETTO



FOTO 3\_ VISTA GENERALE DELL'AREA CENTRALE DI PROGETTO



FOTO 5\_ DETTAGLIO AREA ACCESSO

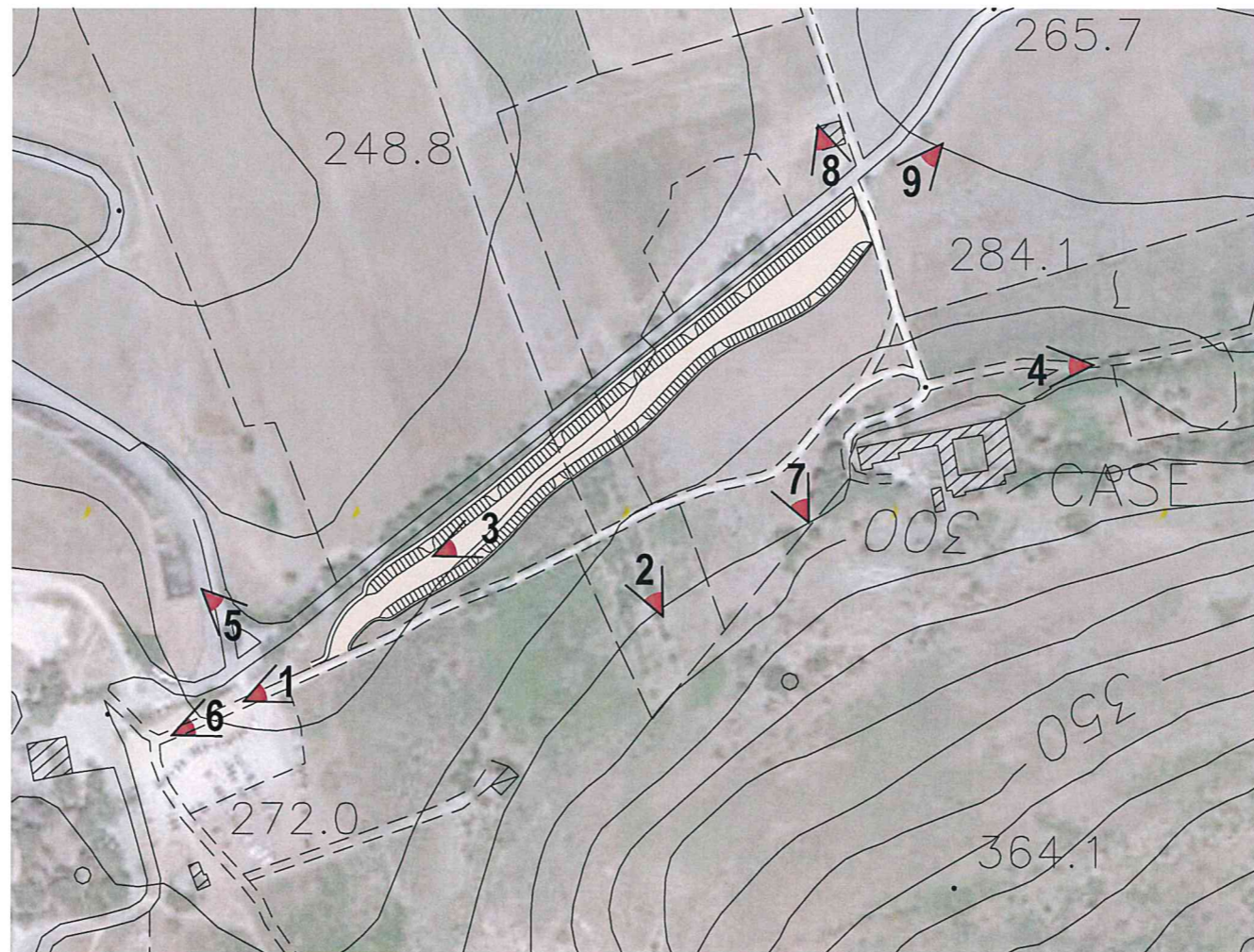


FOTO 4\_ VISTA GENERALE DELL'AREA DI PROGETTO DAL LATO DI USCITA



FOTO 6\_ DETTAGLIO ACCESSO



FOTO 7\_ DETTAGLIO USCITA



FOTO 8\_ DETTAGLIO USCITA



FOTO 9\_ DETTAGLIO USCITA



Assessorato Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
PARCO ARCHEOLOGICO DI SEGESTA

**REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO  
PER I VISITATORI DEL PARCO  
ARCHEOLOGICO DI SEGESTA**

COMMITTENTE:

PARCO ARCHEOLOGICO DI SEGESTA, C.DA BARBARO,  
91013 CALATAFIMI SEGESTA

PROGETTISTA E DL:

ARCH. LUIGI BIONDO

GEOM. VINCENZO TUMMINIA

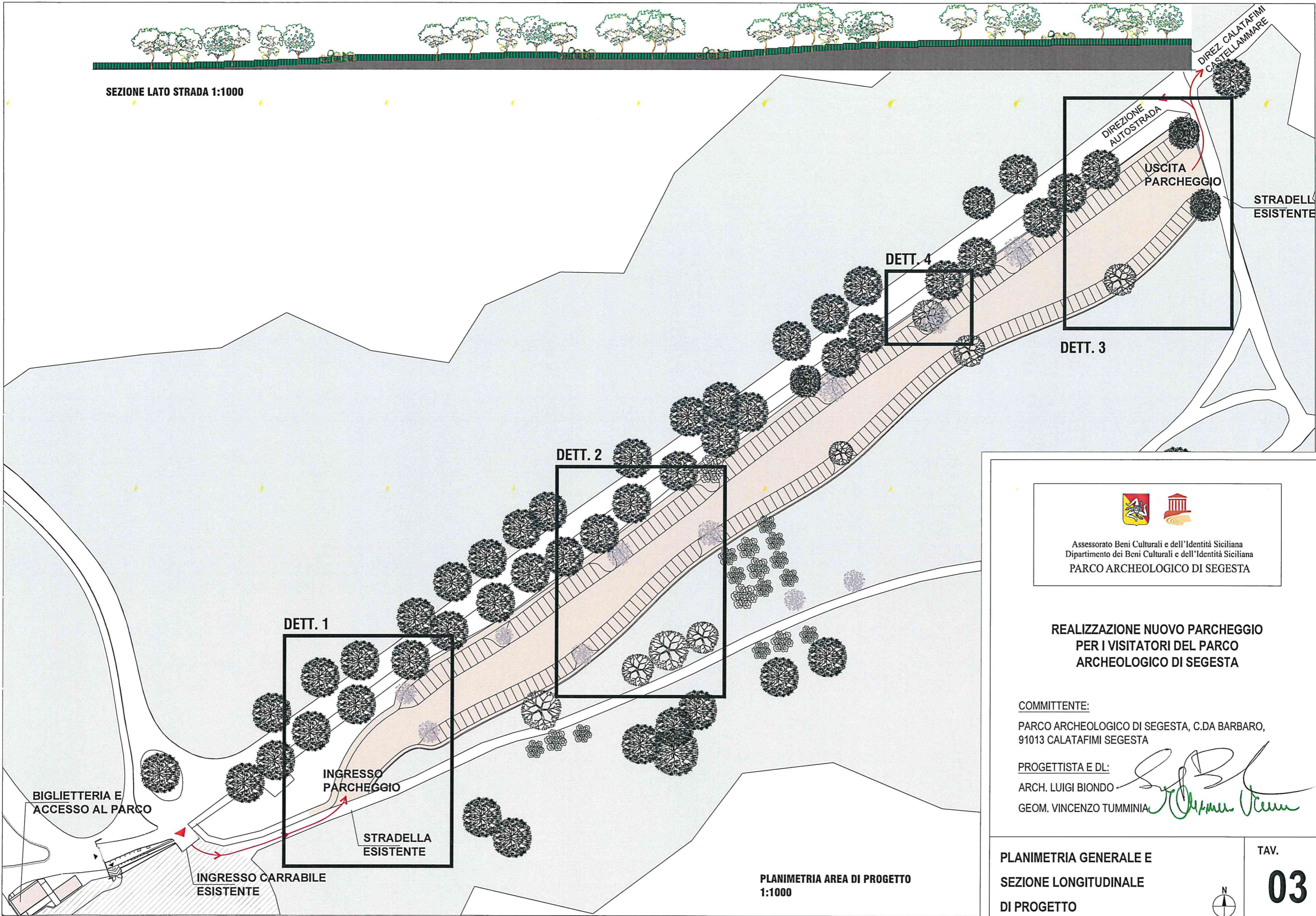
RILIEVO FOTOGRAFICO  
DELL'AREA DI PROGETTO



TAV.

**02**





SEZIONE LATO STRADA 1:1000

DIREZ. CALATAFIMI  
CASTELLAMMARE

DIREZIONE  
AUTOSTRADA

USCITA  
PARCHEGGIO

STRADELLA  
ESISTENTE

DETT. 4

DETT. 3

DETT. 2

DETT. 1

BIGLIETTERIA E  
ACCESSO AL PARCO

INGRESSO  
PARCHEGGIO

STRADELLA  
ESISTENTE

INGRESSO CARRABILE  
ESISTENTE

PLANIMETRIA AREA DI PROGETTO  
1:1000

Assessorato Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
PARCO ARCHEOLOGICO DI SEGESTA

**REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO  
PER I VISITATORI DEL PARCO  
ARCHEOLOGICO DI SEGESTA**

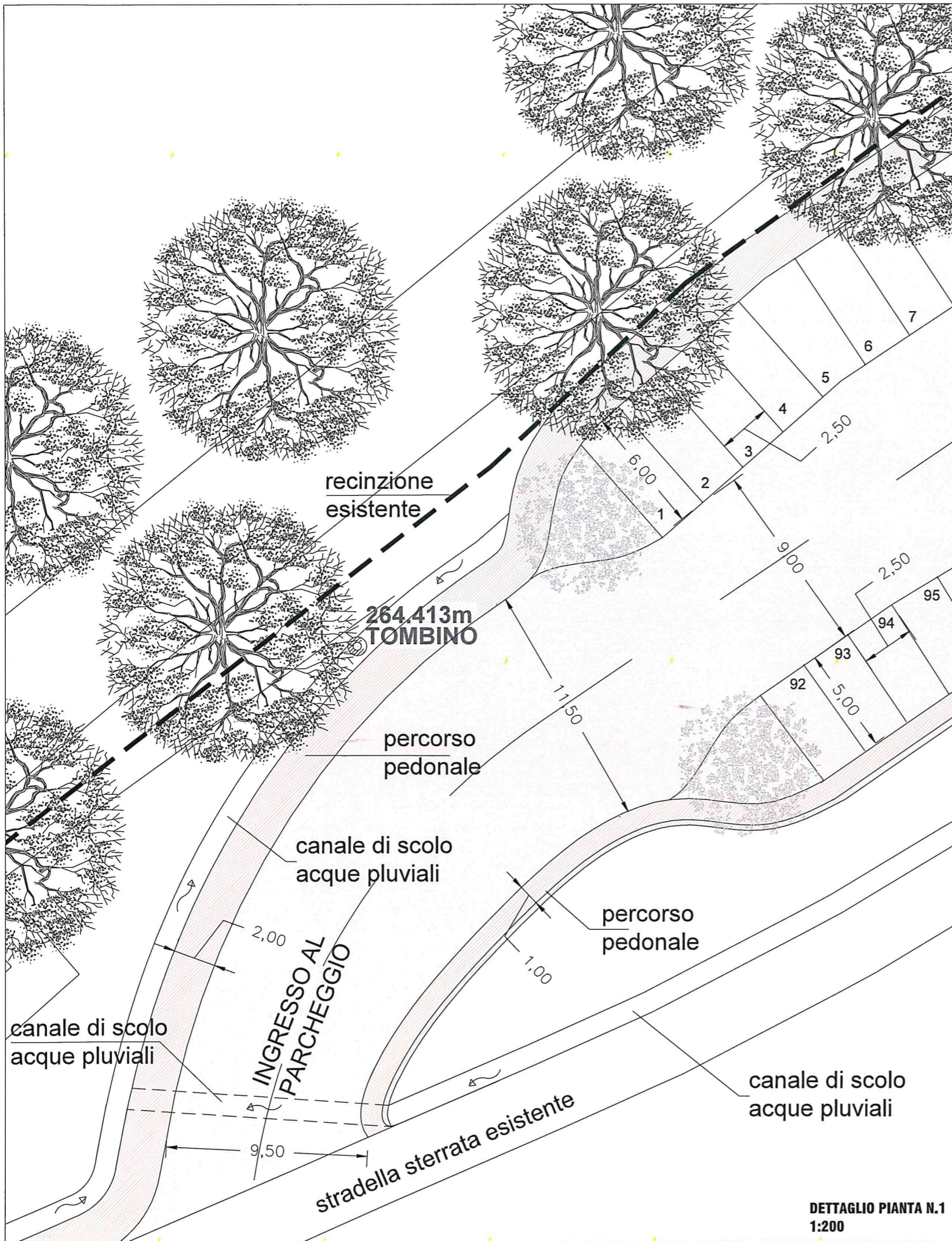
COMMITTENTE:  
PARCO ARCHEOLOGICO DI SEGESTA, C.DA BARBARO,  
91013 CALATAFIMI SEGESTA

PROGETTISTA E DL:  
ARCH. LUIGI BIONDO   
GEOM. VINCENZO TUMMINIA

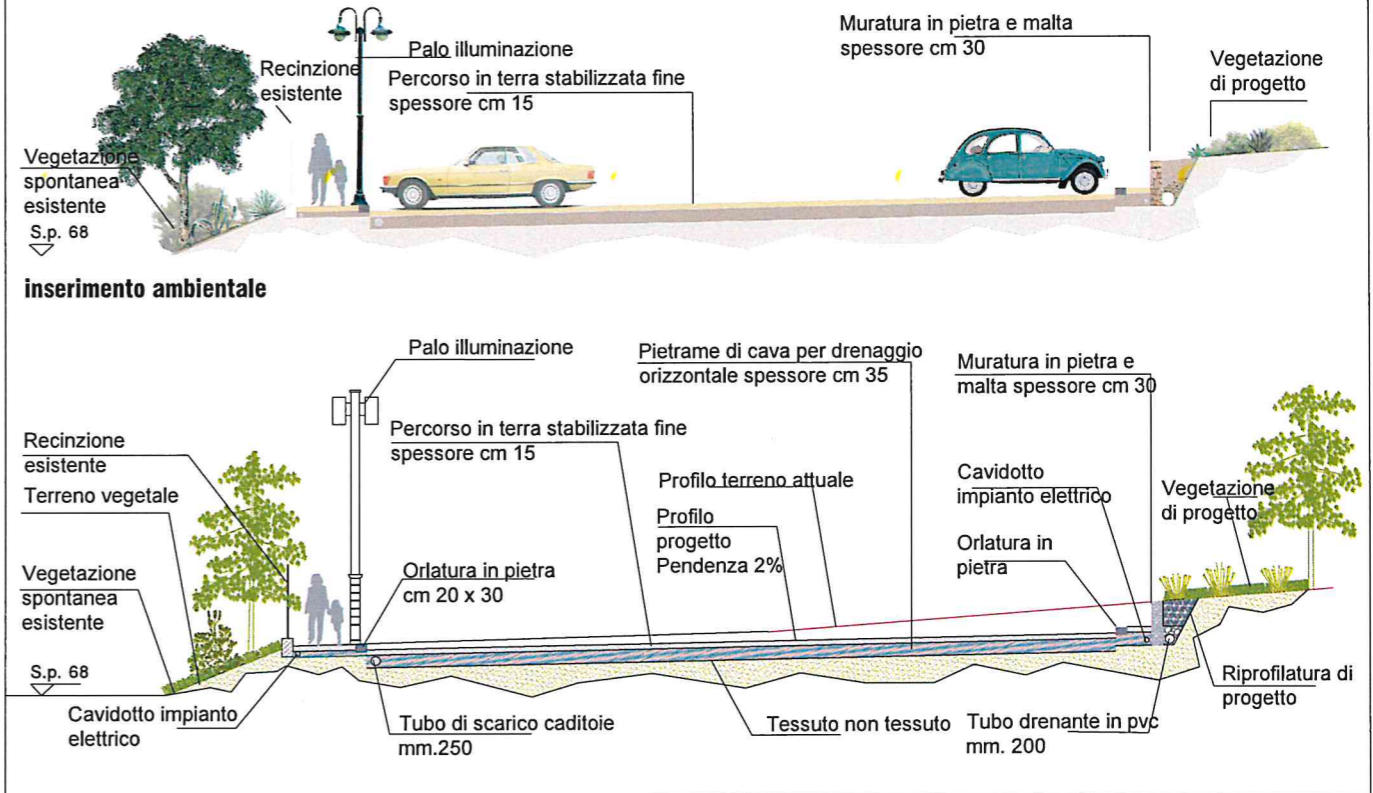
PLANIMETRIA GENERALE E  
SEZIONE LONGITUDINALE  
DI PROGETTO



TAV.  
**03**





**SEZIONE TIPO \_ 1:200**




  
 Assessorato Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
 Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
**PARCO ARCHEOLOGICO DI SEGESTA**

**REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PER I VISITATORI DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI SEGESTA**

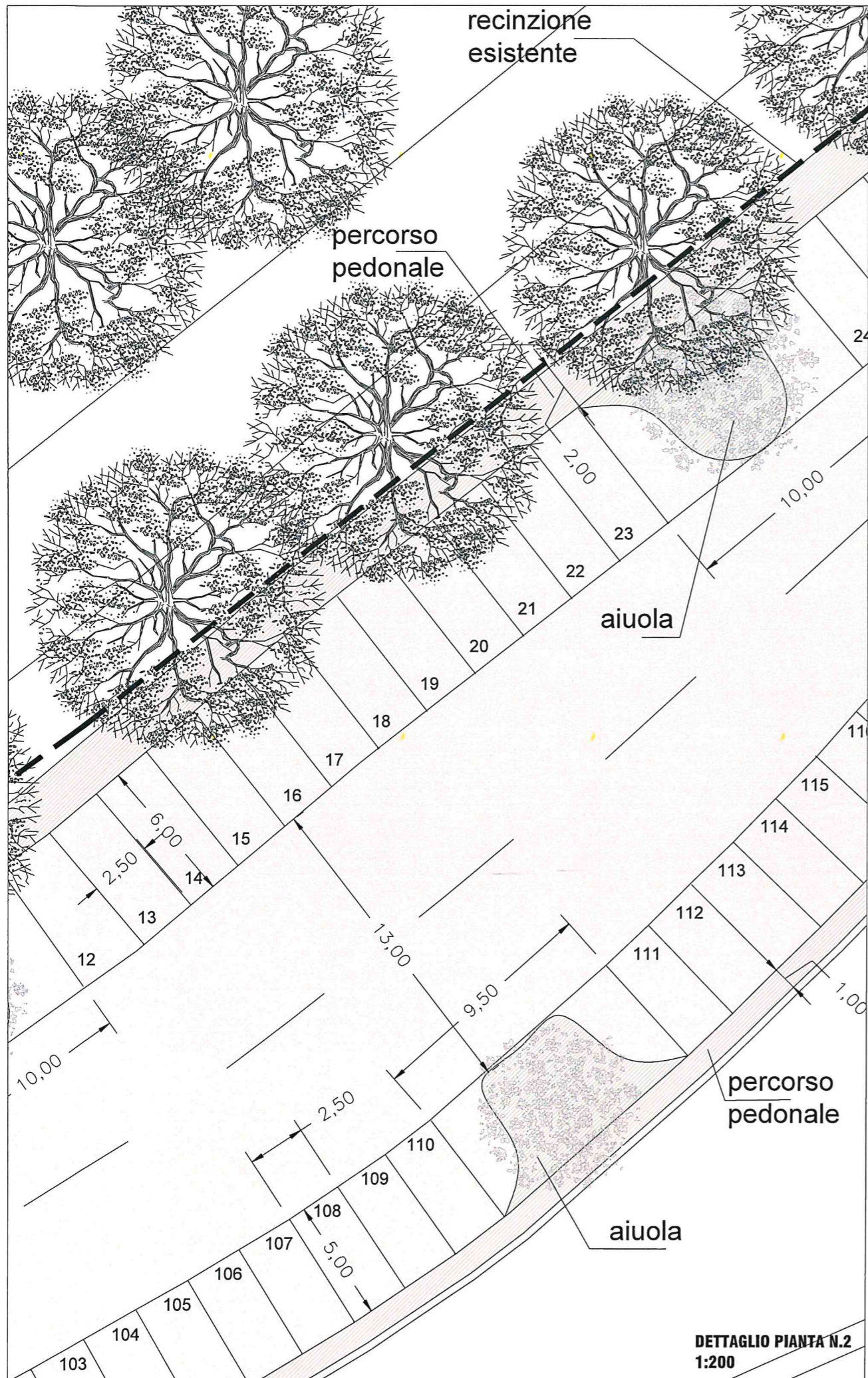
**COMMITTENTE:**  
 PARCO ARCHEOLOGICO DI SEGESTA, C.DA BARBARO, 91013 CALATAFIMI SEGESTA

**PROGETTISTA E DL:**  
 ARCH. LUIGI BIONDO   
 GEOM. VINCENZO TUMMINIA 

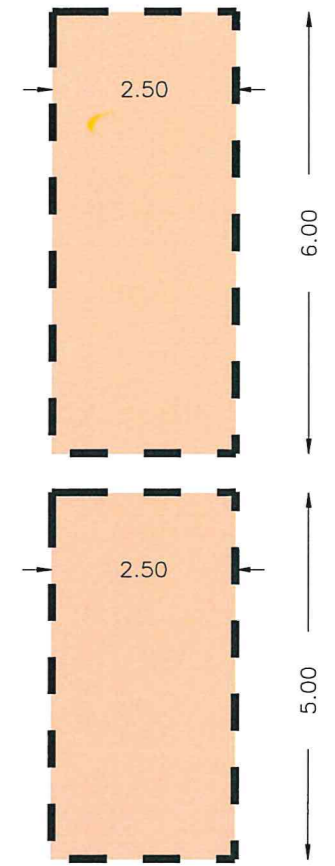
**DETAGLIO PIANTA E SEZIONE TIPO**



TAV.  
**04**



INGOMBRO PARCHEGGI  
1:100



  
Assessorato Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
PARCO ARCHEOLOGICO DI SEGESTA

**REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO  
PER I VISITATORI DEL PARCO  
ARCHEOLOGICO DI SEGESTA**

COMMITTENTE:

PARCO ARCHEOLOGICO DI SEGESTA, C.DA BARBARO,  
91013 CALATAFIMI SEGESTA

PROGETTISTA E DL:

ARCH. LUIGI BIONDO

GEOM. VINCENZO TUMMINIA

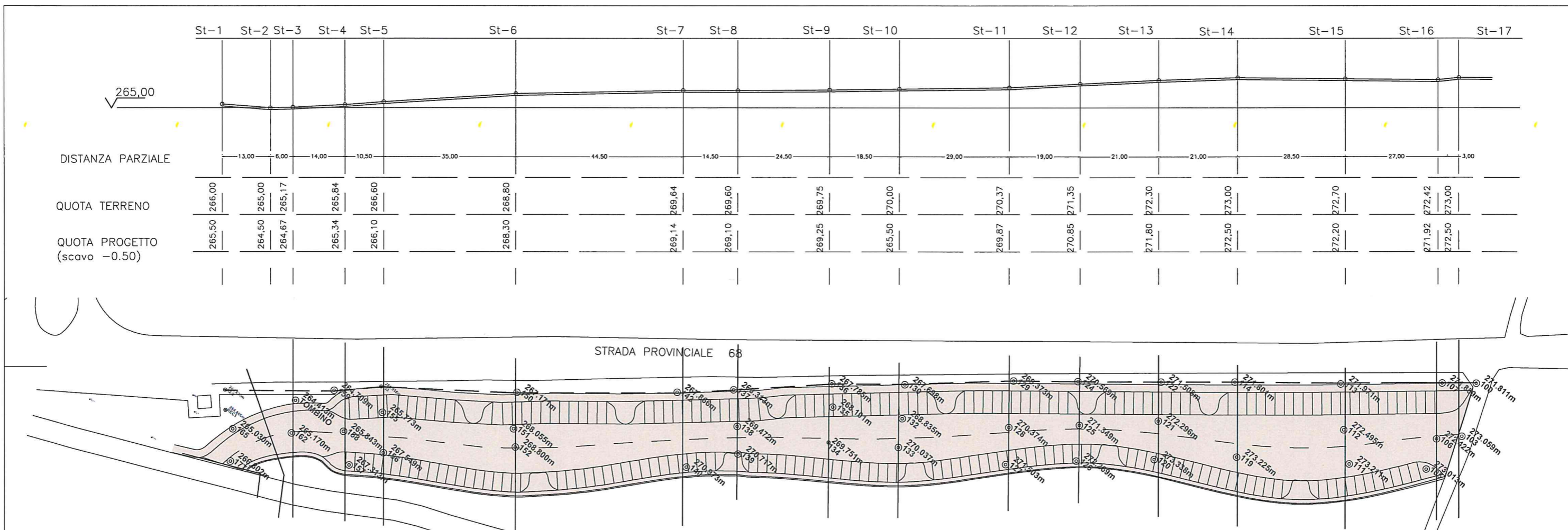


DETTAGLI PIANTA

TAV.

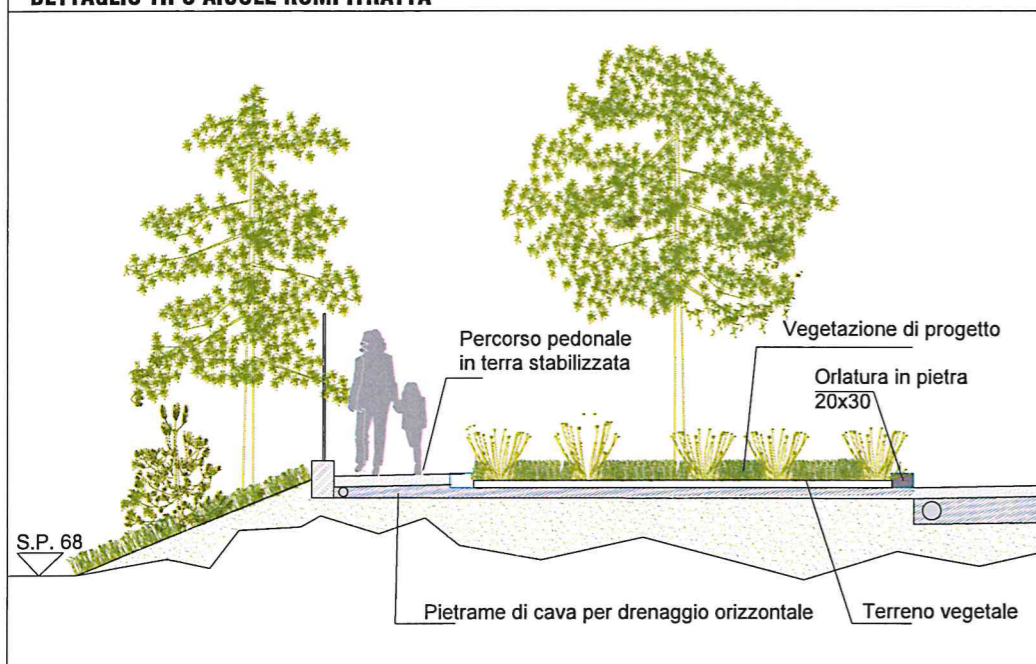
**05**





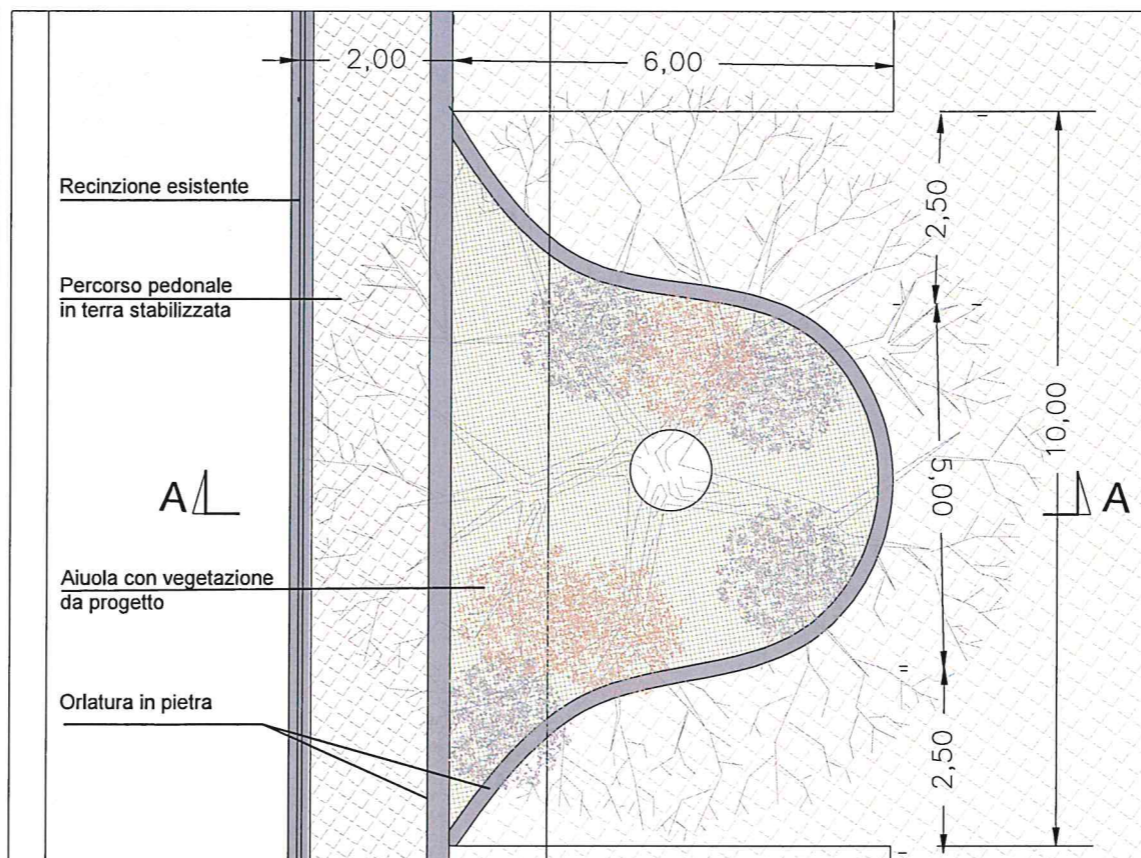
PIANTA E SEZIONE TOPOGRAFICA CON NUOVO PROGETTO \_ 1:1000

DETTAGLIO 4 \_  
DETTAGLIO TIPO AIUOLE ROMPISTRATTA



SEZIONE 1:100

PIANTA 1:100



Assessorato Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
PARCO ARCHEOLOGICO DI SEGESTA

REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO  
PER I VISITATORI DEL PARCO  
ARCHEOLOGICO DI SEGESTA

COMMITTENTE:

PARCO ARCHEOLOGICO DI SEGESTA, C.DA BARBARO,  
91013 CALATAFIMI SEGESTA

PROGETTISTA E DL:

ARCH. LUIGI BIONDO

GEOM. VINCENZO TUMMINIA

PIANTA TOPOGRAFICA CON SEZIONE  
LONGITUDINALE E DETTAGLIO AIUOLE

TAV.

06