

REPUBBLICA ITALIANA  
Regione Siciliana



Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
PARCO ARCHEOLOGICO DI SEGESTA  
(Istituito con D.A. 28/Gab del 29/08/2018)  
Cod Fisc.93080870814



# S C H E M A

## CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI DUE STRUTTURE PREFABBRICATE  
IN LEGNO DA ADIBIRE A ZONA INGRESSO-BIGLIETTERIA UBICATE IN  
ADIACENZA AL CANCELLO PRINCIPALE DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI  
SEGESTA

STAZIONE APPALTANTE : **Parco Archeologico di Segesta.**

Segesta, li 25/04/2021

L'Impresa Appaltatrice

Redatto da  
(geom. Vincenzo Tumminia)  
(Arch. Luisa Alagna)





### **Art. 1 – Ente appaltante**

Parco Archeologico di Segesta – Calatafimi - Segesta tel/fax 0924 952356

### **Art. 2 – Definizione dei contraenti**

Nel contesto del presente disciplinare d'appalto e del relativo contratto, con il termine "Amministrazione" verrà d'ora in poi indicato il Parco Archeologico di Segesta e con la definizione "Impresa" la Ditta che avrà formulato e sottoscritto l'offerta.

Il Responsabile dell'appalto per l'Amministrazione è il Direttore dei lavori nominato dall'Amministrazione.

L'Impresa procederà alla nomina del "referente responsabile dei lavori".

### **Art. 3 – Oggetto dell'appalto**

Il progetto propone la rifunzionalizzazione del sistema di accesso principale al Parco, che comprende la realizzazione di un manufatto prefabbricato in legno da adibire ad area di accoglienza e biglietteria, posto nelle immediate vicinanze dell'ingresso, con ampio spazio antistante destinato a fermata del bus navetta e dei pullman turistici.

Il Progetto proposto prevede sostanzialmente la realizzazione di un manufatto prefabbricato in legno, costituito da due strutture adiacenti tra di loro e adibite a zona ingresso-accoglienza e biglietteria, è stato pensato per dotare il Parco di una struttura necessaria, realizzata nelle immediate vicinanze dell'ingresso principale, tale da offrire al visitatore una ampia zona di attesa prima dell'accesso al Parco oppure durante l'attesa del bus navetta.

#### **A) – Strutture prefabbricate**

Le strutture portanti della biglietteria e della zona accoglienza saranno costituite da pilastri e travi in legno lamellare di pino nordico, collegati tra di loro con incastri a coda di rondine e realizzati con macchinari a controllo numerico e viti in acciaio. Dette strutture saranno poggiate e collegate al reticolo di fondazione costituito da travi in acciaio zincato scatolare, che ripartirà e scaricherà al suolo i carichi sovrastanti su plinti prefabbricati in conglomerato cementizio.

Sulle travi di fondazione verrà fissata una sottostruttura costituita da travi scolarie in acciaio per l'ancoraggio della pavimentazione costituita da listoni in legno composito di ultima generazione, fissato alla struttura di sostegno sottostante con viti a scomparsa.

L'impalcato di copertura è costituito da arcarecci di legno lamellare di pino nordico di dimensioni adeguate, collegati alle travi perimetrali con incastri a coda di rondine e viti in acciaio, ove verrà fissata la copertura impermeabile realizzata con lastre multistrato di legno betulla e sovrastante lastre coibentate in lamiera zincata color rame.

L'intera struttura occupa un fronte di m. 21.00 c.a, l'area di sedime ha una giacitura in leggera pendenza con una differenza di quota di c.a. m. 1,40, per cui il piano di posa dei plinti di fondazione è stato posto a due diverse quote, come le due pavimentazioni esterne che saranno collegate tra loro con passerelle e piani inclinati realizzati con la stessa tipologia costruttiva delle strutture metalliche dell'impalcato di fondazione.

#### **A1) - Biglietteria**

La struttura adibita a biglietteria è costituita da una ampia zona aperta, delimitata da una balaustra di vetro temperato, il cui accesso è permesso dall'esterno da due distinte passerelle inclinate, che conducono rispettivamente agli sportelli dove sarà installato il centro di controllo e rilascio titoli di ingresso, oppure direttamente ai tornelli d'ingresso.

Nella zona centrale della struttura è stata prevista la realizzazione di un ambiente destinato a centro di controllo, ove all'interno del quale si svolgeranno le attività di rilascio titoli d'ingresso, informazioni e monitoraggio accessi. Tale ambiente sarà separato dalla restante parte del manufatto in parte con pareti a sandwich costituite da due lastre di multistrato fenolico da mm. 24 ed isolamento termico e acustico costituito da lastre di polistirene e parte con lastre di vetro antisfondamento.

#### **A2) – Zona accoglienza**

La struttura adibita a zona accoglienza è costituita da una ampia zona aperta, delimitata e schermata con tavole in legno composito, il cui accesso è permesso dall'esterno da due distinte passerelle inclinate, che si collegano alla zona pavimentata esterna e alla biglietteria, all'interno del manufatto, nella zona perimetrale sono state previste la collocazione di alcune sedute in legno e spazi destinati all'affissione delle informazioni per i visitatori.



#### **Art. 4 – Importo a base d'asta**

Ai fini della determinazione dell'importo a base d'asta vedasi il quadro economico allegato al presente capitolato.

**IL COSTO TOTALE a base d'asta al netto dell'IVA è € 77.072,57**

#### **Art. 5 – Durata dell'appalto**

Il contratto previsto dal presente disciplinare avrà la durata di mesi 8 decorrenti dalla data di effettiva attivazione.

#### **Art. 6 – Finanziamento dell'appalto**

Il finanziamento dell'appalto è a carico del bilancio del Parco archeologico di Segesta sul Cap. 50227 E.F. 2021

#### **Art. 7 – Oneri a carico della stazione appaltante**

La stazione appaltante onde consentire le finalità previste dal presente Capitolato, metterà a disposizione dell'Impresa, per tutto il periodo contrattuale l'assistenza tecnica sui lavori, le misurazioni ed il calcolo analitico degli stessi;

#### **Art. 8 – Obblighi, oneri ed adempimenti a carico dell'appaltatore**

L'Appaltatore deve essere in possesso dell'attestazione SOA categoria OG2 .

Si obbliga all'osservanza delle norme di sicurezza e di quelle sull'utilizzo di materiali a norma CEE L'Appaltatore si obbliga comunque a provvedere, a cura e carico proprio e sotto la propria responsabilità, a tutte le spese occorrenti, secondo i più moderni accorgimenti della tecnica, per garantire, in ossequio al D.Lgs. 81/2008, la completa sicurezza durante l'esercizio dei lavori e l'incolumità delle persone addette ai servizi stessi e per evitare incidenti e/o danni di qualsiasi natura, a persone o cose, assumendo a proprio carico tutte le opere provvisorie ed esonerando di conseguenza l'Amministrazione da ogni qualsiasi responsabilità.

- al montaggio, impiego e smontaggio, di ponteggi elevatori sia fissi che mobili, eventualmente necessari per qualsiasi tipologia di prestazione, alla fornitura di tutto il materiale di protezione individuale contro gli infortuni, previsto dalle normative vigenti, in particolare dal D.Lgs. 81/2008.

E' fatto obbligo all'impresa di effettuare lo smaltimento differenziato dei rifiuti, secondo le vigenti disposizioni. E' a carico dell'Impresa appaltatrice il trasporto e smaltimento del materiale di risulta facendo pervenire alla direzione dei lavori i formulari che attestino l'effettivo smaltimento.

Inoltre è fatto obbligo all'impresa di:

- nominare un responsabile dei lavori;
- istituire apposito registro e/o fogli di presenza vidimati dall'Amministrazione da tenere sul posto di lavoro, con l'obbligo di firma da parte del lavoratore, all'inizio e al termine del lavoro, da mettere a disposizione del Direttore lavori sin dall'inizio dell'appalto;
- comunicare all'Amministrazione gli orari di lavoro del cantiere ed entro cinque giorni i nominativi dei lavoratori assunti.

La ditta aggiudicataria del servizio deve regolarmente soddisfare gli obblighi relativi alle assicurazioni sociali (I.N.P.S., I.N.A.I.L.) per quanto concerne i propri dipendenti, fornendone dimostrazione all'Amministrazione.

L'impresa si obbliga ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data dell'offerta alla categoria e nelle località in cui si svolgono le prestazioni, nonché condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed in generale da ogni contratto collettivo successivamente stipulato con la categoria.

L'impresa si obbliga altresì, a continuare ad applicare i sindacati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse. Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto o comunque prima della sua scadenza, l'impresa venisse denunciata dai competenti Organi ispettivi per inadempienza ai relativi obblighi retributivi, contributivi e previdenziali, l'Amministrazione darà corso alla prosecuzione dei pagamenti previsti dal



contratto e allo svincolo della cauzione, soltanto dietro autorizzazione dei predetti organi e l'impresa non potrà avanzare alcuna eccezione o pretesa di somme a qualsiasi titolo, per il ritardato pagamento o rimborso. L'Appaltatore deve altresì provvedere a sua cura e spese e senza diritto di compenso alcuno al montaggio, impiego e smontaggio, di ponteggi, elevatori sia fissi che mobili, eventualmente necessari per qualsiasi tipologia di prestazione.

#### **Art. 9 – Personale addetto ed attrezzature**

Il personale necessario all'esecuzione dei lavori, deve essere dipendente o socio (nel caso di cooperative) esclusivamente dell'Impresa appaltatrice; le attrezzature, i materiali, gli apparecchi e le macchine necessarie all'esecuzione dei lavori, devono essere di proprietà delle ditte o delle ditte facenti parte del raggruppamento di imprese e devono essere conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia. Il personale non gradito all'Amministrazione dovrà, su segnalazione motivata del Direttore lavori, essere sostituita entro cinque giorni.

#### **Art. 10 - Scioperi**

In caso di scioperi del personale dell'Appaltatore o di altra causa di forza maggiore, escluse ferie, aspettative, infortuni, malattie, dovrà essere assicurato per gli edifici un servizio di emergenza, sulla base di un piano concordato tra l'Appaltatore, l'Amministrazione e le OO.SS maggiormente rappresentative. Le mancate prestazioni contrattuali saranno quindi quantificate dal Direttore lavori che provvederà alla conseguente rideterminazione del primo canone in scadenza.

#### **Art. 11 – Vigilanza**

I lavori saranno eseguiti secondo le indicazioni e sotto la vigilanza del Direttore dei lavori dell'Amministrazione o da loro sostituiti all'uopo incaricati, a cui compete la responsabilità del servizio stesso.

Essi dovranno impartire all'impresa ordini di servizio e chiedere inoltre, alla stessa, la sostituzione dei lavoratori che abbiano dimostrato cattivo contegno, incapacità o inidoneità.

Il Direttore dei lavori dell'Amministrazione provvederà:

- all'inizio dell'appalto, in contraddittorio con il rappresentante della ditta, alla ricognizione dei luoghi ove dovranno essere realizzati i lavori, redigendo apposito verbale;
- alla fine dell'appalto, in contraddittorio con il rappresentante della ditta, alla verifica dello stato dei luoghi oggetto, redigendo apposito verbale.

Le persone impiegate nel servizio oggetto dell'appalto nei casi di malattia, ferie, permessi, infortuni, etc., dovranno essere adeguatamente sostituite.

#### **Art. 12 – Danni**

Nel caso si verificassero ammanchi di materiali o danni a persone o cose e si accertasse la responsabilità del personale dell'impresa, questa ne risponderà direttamente con esonero dell'Amministrazione da qualsiasi responsabilità civile e penale al riguardo, risarcendo con sollecitudine l'Amministrazione al momento della notifica della quantificazione economica dei danni.

L'accertamento danni sarà effettuato dal Committente alla presenza del Responsabile di servizio previamente avvertito, in modo tale da consentire all'Appaltatore di esprimere la propria valutazione. Qualora l'Appaltatore non partecipi all'accertamento in oggetto, il Committente provvederà autonomamente. I dati così accertati costituiranno un titolo sufficiente al fine del risarcimento del danno che dovrà essere corrisposto dall'appaltatore.

Qualora l'Appaltatore, non dovesse provvedere al risarcimento od alla riparazione del danno nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, il Committente è autorizzato a provvedere direttamente, trattenendo l'importo sul canone di prima scadenza ed eventualmente sui successivi o sul deposito cauzionale con obbligo di immediato reintegro.

A tale riguardo l'Appaltatore deve presentare, all'atto della stipulazione del contratto, pena la revoca dello stesso, idonea polizza assicurativa, come stabilito al successivo art. 19.

#### **Art. 13 – Cauzione - Polizza R.C.T.**

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le condizioni stabilite dal presente atto l'Impresa presenterà una cauzione pari al 10% (dieci per cento) dell'intero importo a base d'asta, sotto forma di polizza assicurativa



rilasciata da una Compagnia di Assicurazione ovvero di apposita fidejussione bancaria, più polizza danni e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 129 del Dlgs. 163/06.

#### **Art. 14 – Penalità – Violazioni degli obblighi del contratto - Rescissione**

Il contratto sarà risolto di diritto e con effetto immediato anche nei seguenti casi:

1. scioglimento, fallimento, concordato a qualsiasi procedura concorsuale cui sia sottoposta l'Impresa;
2. mancata osservanza delle norme di legge e di contratto nei confronti del personale impiegato ai fini dell'esecuzione del contratto;
3. inosservanza di cui alla legislazione vigente, delle norme nella conduzione del servizio.

In caso di danno all'Amministrazione derivante dall'esecuzione del servizio, accertato in contraddittorio con l'impresa, si applicherà una penale del 10 % dell'ammontare del danno con addebito delle eventuali spese per riparazioni.

Per quanto non previsto e comunque ad eventuale integrazione del presente capitolato d'oneri, saranno applicate le norme del D. lgs. 50/2016 e del Regolamento in vigore sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato.

#### **Art. 15 – Pagamento dei compensi**

L'Impresa inoltrerà apposita fattura elettronica al Direttore dei lavori dell'Amministrazione il quale, apporrà il visto per eseguito lavoro sulla scorta delle verifiche giornaliere e periodiche dei servizi espletati in tutti i locali di cui al presente C.S.A.

Il pagamento delle fatture sarà subordinato all'acquisizione del DURC richiesto dall'Amministrazione.

Effettuati i predetti adempimenti il Direttore dei lavori, trasmetterà la fattura all'Ufficio competente per la liquidazione della stessa.

Il pagamento sarà effettuato entro 90 giorni dalla data di ricevimento della fattura da parte dell'Ufficio preposto al pagamento, sempre che non si rendano necessari ulteriori adempimenti istruttori, dei quali perverrà all'Impresa apposita comunicazione, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura da parte del Direttore dei lavori dell'Ufficio o da parte dell'Ufficio preposto al pagamento; in tal caso il termine suddetto di 90 giorni decorrerà dalla data di completamento degli stessi.

- **l'Impresa assicurerà l'esecuzione dei lavori e delle forniture senza nulla a pretendere, senza solleciti e/o ripercussioni di qualsiasi altra natura in caso di ritardato pagamento delle spettanze meglio sopra specificate causato da ritardi dell'accredito dei fondi;**
- **copia del verbale di consegna dei lavori e/o del contratto saranno trasmessi al responsabile dei servizi finanziari, affinché provveda all'impegno definitivo per l'esercizio finanziario in corso.**

La ditta assuntrice è tenuta all'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali derivanti dall'osservanza delle disposizioni normative e retributive, risultanti dai contratti collettivi di lavoro, nonché di quelli relativi alle assicurazioni sociali. Nel caso di inadempienza, si procederà ad una detrazione del 10% sui pagamenti in acconto, se il servizio è in corso di espletamento, ovvero alla sospensione del pagamento a saldo se il servizio stesso è stato ultimato. Tale detrazione permarrà fino a quando non si sarà accertato che sia stato corrisposto quanto dovuto. Per tale detrazione ai pagamenti in acconto, od a saldo, l'impresa non potrà sollevare eccezioni all'Amministrazione nè avrà diritto ad alcun risarcimento.

#### **Art. 16 – Divieto di subappalto**

E' assolutamente vietato alla ditta di subappaltare in tutto o in parte i lavori formanti oggetto dell'appalto sotto pena della risoluzione dello stesso e di perdita del deposito cauzionale, fatte salve le azioni per il risarcimento di ogni conseguente danno e salvo sempre l'esperimento di ogni altra azione che l'Amministrazione ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.



I provvedimenti di cui sopra saranno adottati dall'Amministrazione con semplice provvedimento amministrativo, senza bisogno di messa in mora né di pronuncia giudiziaria.

#### **Art. 17 – Durata del contratto**

Il contratto previsto dal presente disciplinare avrà la durata massima di mesi otto a decorrere dalla data di consegna.

#### **Art. 18 – Aggiornamento prezzi**

La revisione dei prezzi non è ammessa a norma delle leggi vigenti, i prezzi di contratto si intendono fissi ed invariabili.

#### **Art. 19 – Spese contrattuali**

Sono a carico della Ditta tutte le spese inerenti alla stipula del contratto: bollo, scritturazione, copia registrazione, come previsto dall'art. 16 bis del R.D. 18 novembre 1923 n. 2240 e s.m.i.

#### **Art. 20 – Approvazione**

L'appalto sarà eseguibile, previa verifica della sussistenza di prenotazione delle relative somme o di autorizzazione del superiore Dipartimento.

#### **Art. 21 – Trattamento dati personali**

Ai sensi dell'art. 10 della L. 31/12/1996 n. 675 (tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali), i dati raccolti sia nell'espletamento della gara che nel corso dell'espletamento dell'appalto saranno utilizzati esclusivamente in funzione delle attività di cui al presente capitolato.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; con riferimento al vincitore il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui agli artt. 20 e 27 della L. 675/96.

In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della Legge 675 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, contemplare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Tali diritti potranno essere esercitati nei confronti dell'Amministrazione titolare del trattamento, con Sede in C.da Barbaro S.R. 22 91013 Calatafimi Segesta;

#### **Art. 22 – Legge applicabile e Controversie**

Il contratto è soggetto a tutti gli effetti alla legislazione italiana.

Per quanto non convenuto nel presente disciplinare si rimanda alle disposizioni normative vigenti in materia.

Tutte le controversie relative al presente contratto e che non si fossero potute definire in via amichevole, verranno deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dal Committente, uno dall'Appaltatore e un terzo nominato dalle due parti contraenti o, in caso di dissenso, dal Presidente del Tribunale di Trapani, al quale spetterà anche la nomina dell'arbitro di quella parte che non vi abbia provveduto nei termini di cui all'art. 810 c.p.c..

L'arbitrato sarà rituale e di diritto.

In caso di sostituzione si procederà a norma dell'art. 811 c.p.c..

La sede dell'arbitrato è Trapani.

La presente clausola compromissoria è da reputarsi scindibile dal presente contratto nella sua globalità e quindi l'eventuale invalidità, inefficacia o risoluzione del presente contratto non sarà suscettibile di produrre effetti su di essa.



### Art. 23 – Riferimenti ad altre norme

Per quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato si farà in particolare riferimento:

- Alle norme del Codice Civile che disciplinano i contratti, in particolare quelle relative agli appalti di servizi,
- Al Decreto Legislativo n. 50/2016 “codice dei contratti pubblici” e sue successive modifiche e integrazioni
- Alle norme riguardanti l’amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato, contenute nei RR.DD. 18 novembre 1923 n. 2440 e 23 maggio 1924 n. 827 e loro successive modificazioni ed integrazioni,
- Legge 109/94 coordinata con le LL.RR. 7/2002 e 7/2003;
- Capitolato Generale d’Oneri approvato con D.M. 28.10.1985 (pubblicato in G.U.R.I. N° 51 del 3.3.1986;
- Regolamento per la Contabilità Generale dello stato di cui al R.D. n. 23.5.24 n. 827;
- D.Lgs. 81/2008 - attuazione dell’art. 1 della Legge 3 Agosto 2007 n° 131 in materia di “Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”.

Per quanto non diversamente disposto nel bando di gara, nel Capitolato e allegati, valgono comunque tutte le disposizioni vigenti in quanto compatibili.

### QUADRO ECONOMICO

**Oggetto:** Progetto per la realizzazione di due strutture prefabbricate in legno da adibire a zona ingresso-biglietteria ubicate in adiacenza al cancello principale del Parco Archeologico di Segesta

A) LAVORI			
A.1) Lavori incluso oneri per la sicurezza	€	80 144,68	
A.2) Di cui lavori			€ 77 072,57
A.3) Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 3 072,11
		sommano	€ 80 144,68
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE			
B.1) Imprevisti compreso IVA	€	600,00	
B.2 Oneri tecnici 2%	€	1 602,89	
B.3) IVA al 22% di A.1	€	17 631,83	€ 19 834,72
		Totale	€ 99 979,40



Servizio Parco Archeologico di Segesta